

REF : 90435

Appartement - Vente : 64 m² • 2 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

169 000 €
 2 641 € / m²



Type de bien : T2

Surface : 70 m² dont 64 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

***** COURS JULIEN - TYPE 2 - TRAVERSANT *****

En plein coeur du centre ville Marseillais, sur le fameux Cours Julien, bel appartement de type 2 traversant et coquet.

Situé dans un immeuble ancien en pierres de taille, cet appartement offre énormément de volumes, de lumière et de charme avec ses hauts plafonds.

Il est agencé ainsi:

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour avec vue sur le cours
- Une belle cuisine US équipée
- Une chambre parentale avec salle d'eau
- Un dressing

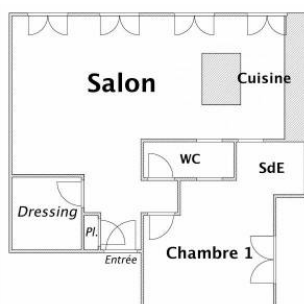
L'emplacement idéal de ce bien, proche des restaurants branchés du secteurs, des petits commerces et des écoles marseillaises très cotées saura séduire la majorité.

Coup de coeur assuré, à voir sans tarder.
 Produit rare et recherché.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Climatisation réversible Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Sécurité copropriété Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	55 €	660 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	130 €	1 560 €

NC : Non communiqué

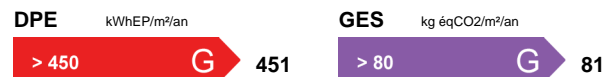
Coordonnées du syndic : CABINET FOURNIER
 148, boulevard Chave 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	40 m ²	Carrelage	Est	Cour
Cuisine US	-	-	Carrelage	Est	Cour
Chambre	-	18 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	5 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

