

REF : 90435

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

**175 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Cet appartement contemporain de 70 m<sup>2</sup> est issu de la rénovation complète d'un appartement traditionnel, au calme du premier étage d'un immeuble marseillais en pierres de taille sur le Cours Julien.

Son style affirmé est mis en lumière par un alignement de quatre fenêtres ouvertes sur les arbres, créant un va et vient permanent entre lignes épurées et matériaux contemporains, idéalement situé à deux pas de l'hyper centre.

Sa distribution a gardé la part belle à la pièce à vivre qui se réserve 40 m<sup>2</sup> pour accueillir la cuisine anthracite ouverte sur le salon. A l'arrière, l'espace nuit avec sa salle d'eau est isolé par un couloir et d'un dressing. Une cave complète ce lieu de vie tendance et pratique.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

