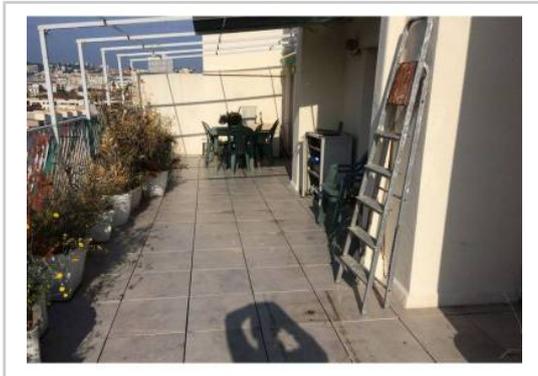


REF : 90105

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Menpentis

**185 000 €**  
2 643 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

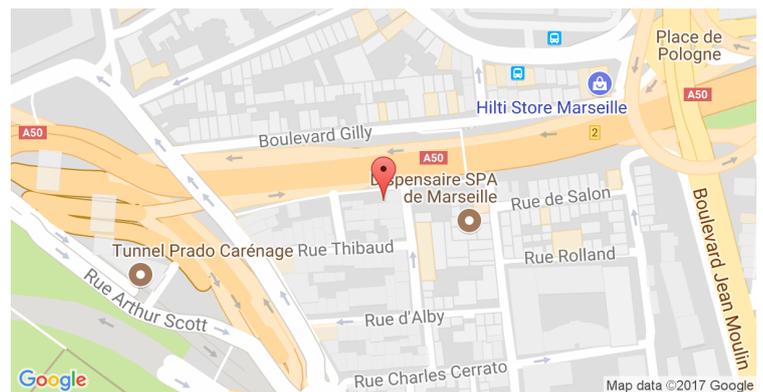
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

Seul au 7<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble semi récent (ascenseur)  
type 3 de 70 m<sup>2</sup> environ, très lumineux + très grande terrasse de 70 m<sup>2</sup> environ  
Grande cuisine équipée / salle à manger + 2 chambres dont une climatisée salle de bain avec WC séparé, cave. Toute les pieces donnent sur la terrasse sauf la cuisine qui donne sur un balcon.  
Immeuble situé avenue de la Timone proche métro, axes autoroutiers, hôpital et faculté de la Timone.  
Chauffage central.  
En option 2 boxes fermés en sous sol à moins de 50 mètres.  
Valeur 16.000 € l'unité.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

