

REF : 88011

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
10ème arrdt • Menpentri

**139 000 €**  
1 986 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

T3 de 70m2 dans une résidence arborée et sécurisée, avec gardien, au calme.  
Cuisine , non équipée, séjour, 2 chambres, 1entrée, 1 hall, dressing, SDB, WC, 2 balcons, Double vitrage, cave, interphone, ouvre-porte  
Expo Est, lumineux et traversant.  
Vue Panoramique sur collines et mer  
Proche de toutes commodités, bus 18 devant résidence, écoles, collège et lycée Marcel Pagnol, commerces, autoroutes.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

