

REF : 83804

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Menpentî

**185 000 €**  
2 643 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Cave, Balcon

A vendre appartement T3 traversant, donnant sur deux jardins très arborés, au 2ème étage sur 5 et située dans dans une résidence calme et arborée du 10e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine équipée 8m<sup>2</sup>
- De très nombreux rangements
- Un placard sur plus de trois mètres de long dans le couloir amenant à la partie nuit
- Un grand dressing dans chacune des deux chambres de 11m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec baignoire de 4m<sup>2</sup>
- Un balcon agrémenté d'une terrasse refaite l'année dernière vous permettra de goûter au calme de ce quartier dans la discrétion du jardin (nombreux arbres)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cave	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	173	6 à 10	<b>B</b> 7

**PHOTOS**

