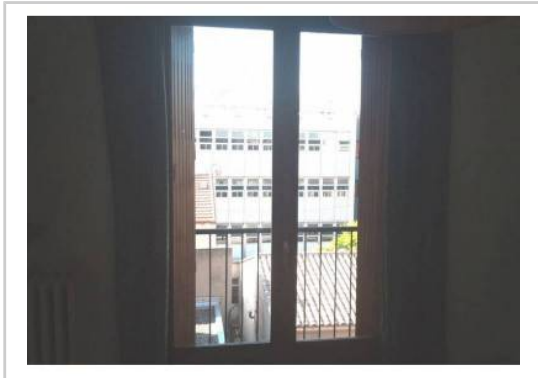


REF : 81587

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Malpassé

**150 000 €**  
2 143 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

A vendre grand appartement T3 en très bon état et situé dans un petit immeuble tranquille du 13ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un grand Séjour
- Une cuisine équipée
- Deux belles chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Deux balcons
- Des nombreux rangements

Occupé actuellement par un locataire sérieux.  
Idéal pour un investisseur.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

