

REF : 89357

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

**210 000 €**  
 3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

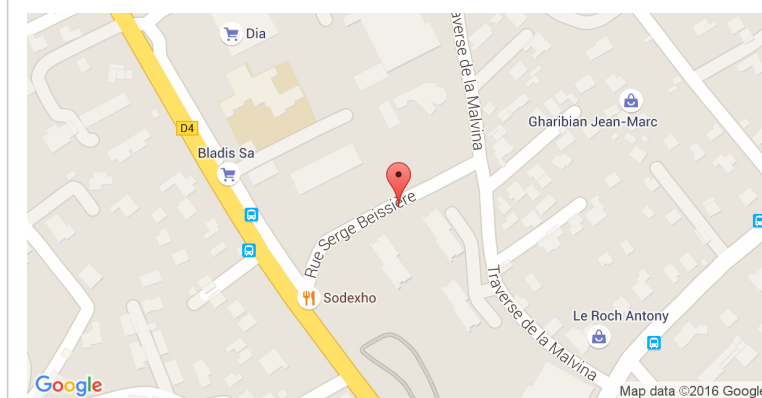
**Extérieur :** Terrasse

"LE CLOS MARIONNE" est une résidence sécurisée avec un parc verdoyant composée de 3 immeubles. Appartement, lumineux d'environ 70 m<sup>2</sup>, traversant avec une terrasse d'une longueur de 9 mètres sans vis à vis.

Appartement refait entièrement en novembre 2017, murs et plafonds enduits et peints en blanc, boiseries, électricité aux normes et cuisine refaite.

Entrée, cuisine indépendante donnant sur la terrasse, S.a.M ensoleillé avec 2 baies vitrées, 2 chambres, couloir, s.d.b et w.c. 4ème étage sur 5 avec ascenseur, cave privée en sous sol, parking privé visible par les fenêtres des chambres. Chauffage électrique et indépendant. Ravèlement de façade, étanchéité de la toiture, travaux ascenseur effectués. Toutes commodités, maternelle, écoles, parc pour enfants, commerces, bus, terrains de tennis, et un petit village sympa avec église, terrain de boules et maison pour tous...

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

