

REF : 70010

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

356 000 €
 5 086 € / m²



Type de bien : T3

climatisation, vue sur mer

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box simple

Extérieur : Toit_terrasse de 65 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1400 €

APPARTEMENT TYPE 3, TOIT TERRASSE & VUE MER.

En plein coeur des Caillols, dans une résidence prisée, c'est un joli 3 pièces que nous vous proposons à la vente aujourd'hui.

Passez le hall d'entrée et découvrez une pièce à vivre avec coin salon, salle à manger, donnant sur une cuisine équipée Perene, le tout très lumineux grâce aux espaces vitrés offrant une vue à couper le souffle sur Marseille...

Vous pourrez aussi apprécier ce décor grâce à un superbe toit terrasse de 65m², idéal pour des apéros ou déjeuners en famille des plus réussis... sans oublier les indispensables bains de soleil !

L'espace nuit se compose de 2 jolies chambres et d'une salle de bains avec baignoire.

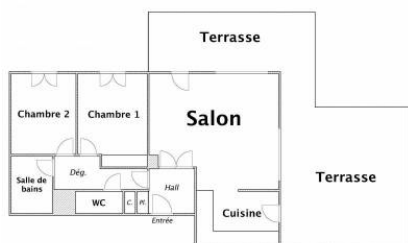
Les commerces, écoles et transports sont à proximité immédiate.

Appartement coup de coeur à visiter au plus vite !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	195 €	2 340 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	117 €	1 400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	312 €	3 740 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Toit terrasse	-	65 m²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	99	11 à 20
		C	15

PHOTOS

