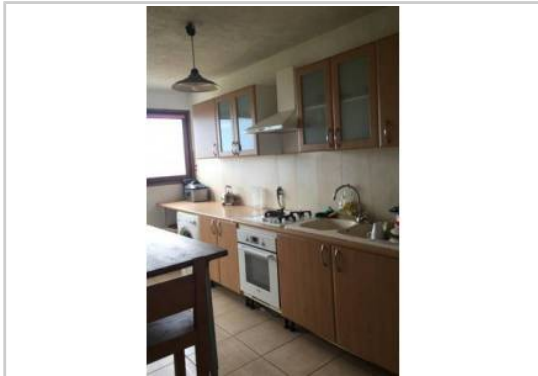


REF : 76354

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Les Olivés

**105 000 €**  
1 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4<sup>ème</sup> sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A vendre un appartement T3 traversant, avec une vue dégagée, situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, du 13<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

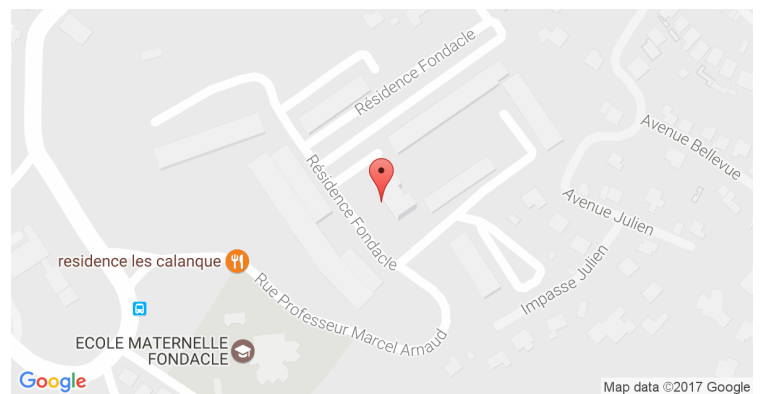
Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour lumineux
- Une cuisine équipée avec loggia

L'espace nuit offre :

- Deux chambres
- Une salle de bain avec baignoire
- Un WC séparé
- Un dressing et deux rangements
- Un grand balcon

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

