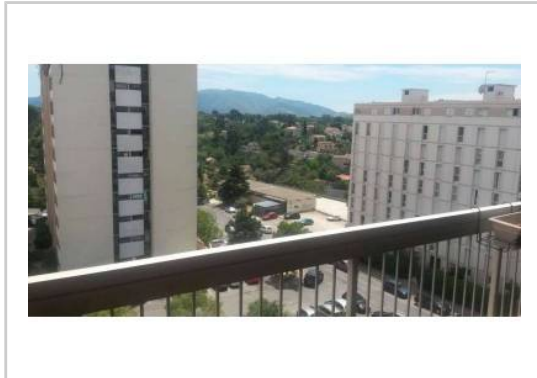


REF : 70898

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Les Olivés

**105 000 €**  
1 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 7ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

A vendre bel appartement traversant, au 7e étage avec ascenseur, situé dans une résidence du 13e arrondissement de Marseille.

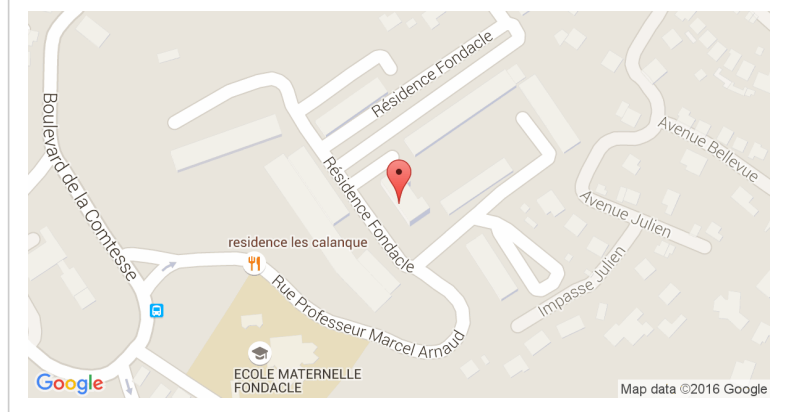
Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Du parquet au sol
- Une grande pièce à vivre donnant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée
- Une cuisine équipée avec pièce de rangement
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un bel dressing

Prix à débattre.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

