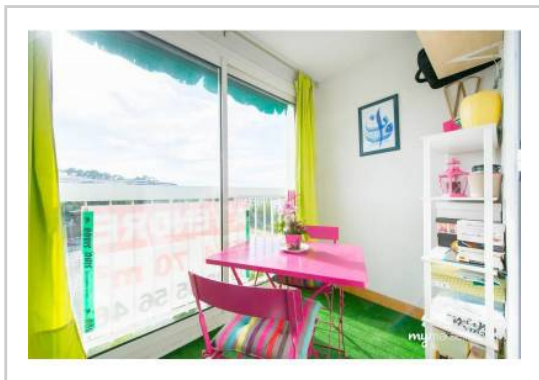


REF : 49629

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 13ème arrdt • Les Olives

**116 000 €**  
 1 657 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 70 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 5 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia de 2,35 m<sup>2</sup>, Balcon de 3,25 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 929 €

\*\*\*\*\* T3 REFAIT A NEUF\*\*\*\*\*

*Ce T3 de 70M2 au 5 eme et dernier étage avec ascenseur, que nous vous proposons aujourd'hui se situe au coeur des Olives, en bas de Montolivet et a proximité des axes autoroutiers*

*La résidence est sécurisée et au calme absolu*

*L'appartement a été entièrement rénové. Lumineux et sans vis à vis, la pièce de vie reste très agréable*

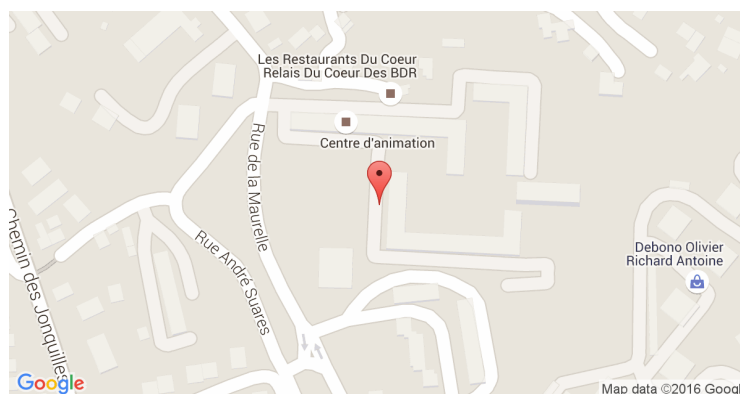
*Le coin nuit est bien distinct de la pièce de vie pour garder tout intimité. Les deux chambres sont spacieuses*

*L'appartement dispose d'un beau dressing*

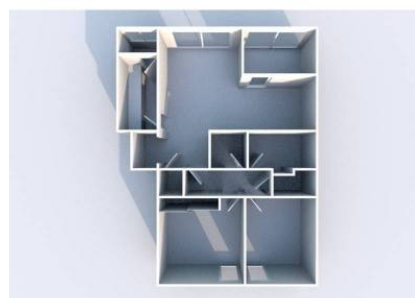
*Un emplacement parking et une cave sont compris dans le prix*

*Au sein même de la résidence, vous trouverez un jardin d'enfants avec jeux et espaces verts*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>Immeuble</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chaudière à gaz Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Parties communes : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Cave	<b>Situation</b> Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
<b>Sécurité appartement</b> Porte blindée	<b>Sécurité copropriété</b> Gardien Portail

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	152 €	1 819 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	77 €	929 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	229 €	2 748 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Cour
Salon	-	26 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Cour
Dégagement	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dressing 1	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Loggia	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-
Balcon	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230 <b>D</b> 188	36 à 55 <b>E</b> 39

## PHOTOS

