

REF : 43328

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Les Olives

**124 000 €**  
1 771 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Loggia, Balcon

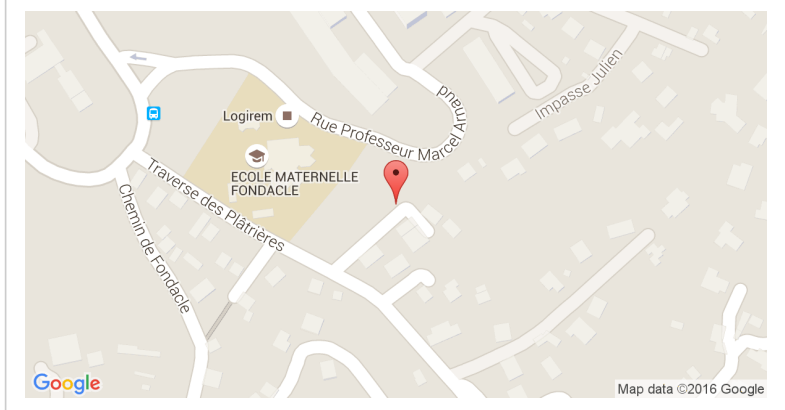
*A vendre d'urgence pour cause de déménagement avant les fêtes, appartement T3 situé dans une résidence calme du 13ème arrondissement de Marseille.*

Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il se compose de :

- Une cuisine avec loggia
- Une salle à manger avec balcon offrant une vue sur Allauch
- Deux chambres avec volets roulants électriques
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave

*Aucune propreté à prévoir.  
A proximité de toutes commodités.  
Prix négociable.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

