

REF : 39965

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
 13ème arrdt • Les Olives • 23 Rue du Professeur Marcel Arnaud

101 000 €
 1 443 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m²

Etage : 2ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 5 m², Balcon de 6 m²

Disponibilité : Immédiate

T3 au calme, au Deuxieme etage sur 7, pres du 12 eme arrt situé dans la residence Fondacle en bas du Bd de la Comtesse L appartement est lumineux, traversant et très calme.

La cuisine est assez spacieuse . ainsi grace a la loggia vous gagnerez en place.

Le cellier qui est assez grand pourra etre transformee en chambre

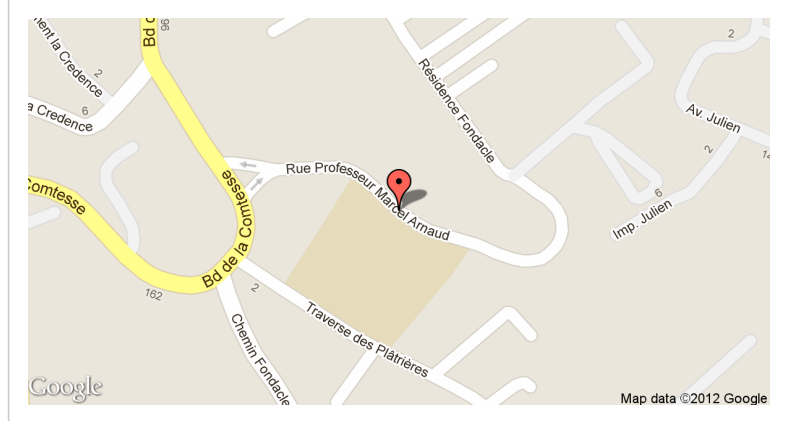
Egalement le coin nuit nous offre 2 chambres avec salle de bain avec Wc séparés

Le chauffage est collectif Au Gaz

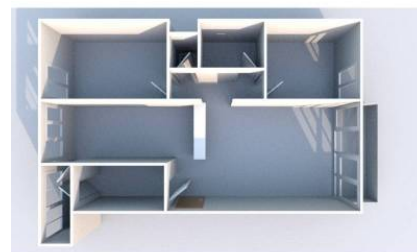
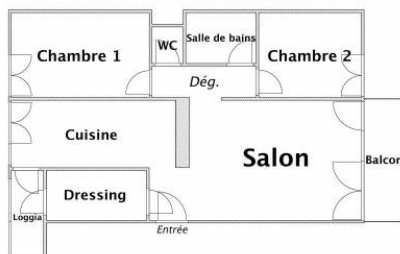
Une navette RTM amene au metro Malpasse

A voir!!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chauffage collectif

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	19 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 1	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 2	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	5 m ²	-	-	-
Balcon	-	6 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	199	36 à 55	E	54.5

PHOTOS

