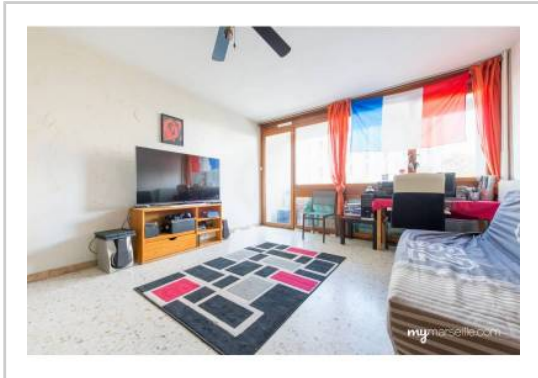


REF : 39965

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 13ème arrdt • Les Olives • 23 Rue du Professeur Marcel Arnaud

**101 000 €**  
 1 443 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Extérieur :** Cellier lumineux, Loggia, Balcon

**Disponibilité :** Immédiate

T3 au calme, au Deuxieme etage sur 7, pres du 12 eme arrt situé dans la residence Fondacle en bas du Bd de la Comtesse L appartement est lumineux, traversant et très calme.

La cuisine est assez spacieuse . ainsi grace a la loggia vous gagnerez en place.

Le cellier qui est assez grand pourra etre transformee en chambre

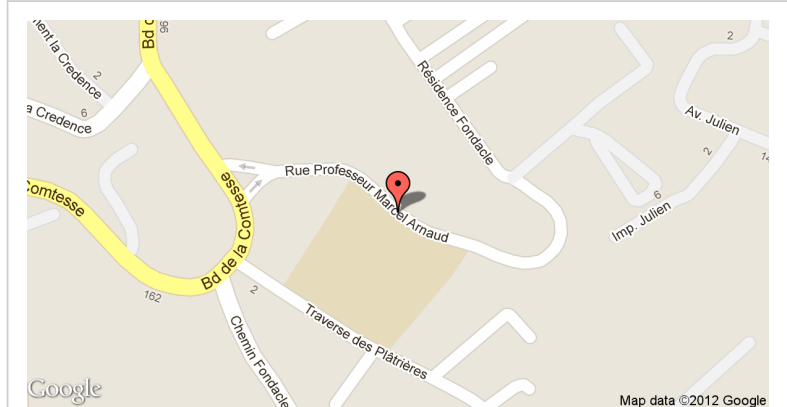
Egalement le coin nuit nous offre 2 chambres avec salle de bain avec Wc séparés

Le chauffage est collectif Au Gaz

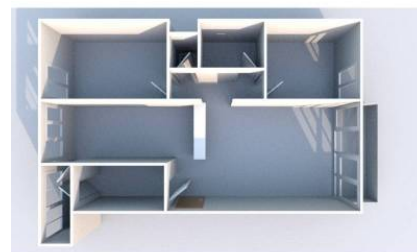
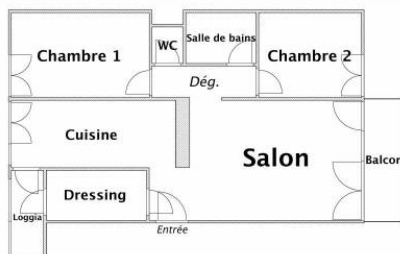
Une navette RTM amene au metro Malpasse

A voir!!!!

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chauffage collectif

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cellier lumineux	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
151 à 230	<b>D</b>	199	36 à 55
			<b>E</b> 54.5

**PHOTOS**

