

REF : 83130

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

150 000 €
2 143 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 70 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Loggia

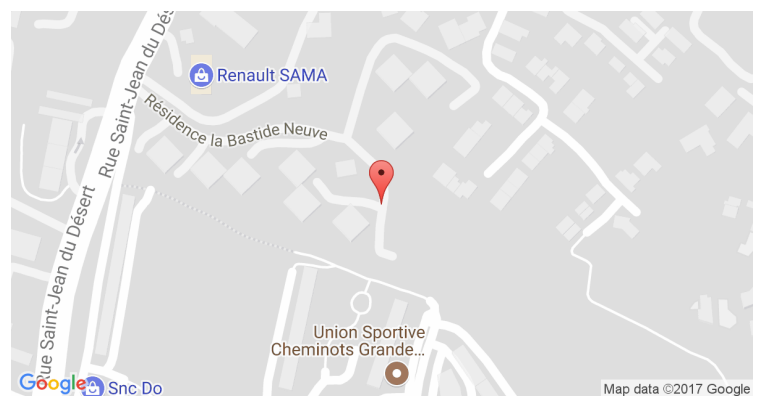
A vendre appartement T3, entièrement repeint, au rez de jardin surélevé d'une résidence neuve, arborée, et située dans le 12ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

- Un balcon d'environ 5,5 m²
- Une loggia
- Deux chambres
- Un séjour
- Un salon ouvert sur un balcon
- Une cuisine entièrement équipée
- Une cave
- Un parking assuré
- Des fenêtres doubles vitrage refaite en PVC
- Des baies vitrés PVC dans le séjour
- Une porte blindée
- Des nombreux rangements (grands placards)

Les charges sont de 1900 euros/an (160 euros par mois) incluant eau + chauffage + entretien espace.
Chauffage collectif. Taxe foncière : en 1100 euros par ans.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

