

REF : 89728

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

190 000 €
2 714 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 3ème sur 6 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

*Appartement moderne et lumineux de 70m².
Situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier du Rouet, il est disposé comme suit :*

- Grand séjour de 22m²
- Cuisine encastrée moderne de 8m², semi ouverte
- Deux chambres de 13 et 9m²
- Salle de bains de 5m² environ. WC séparés

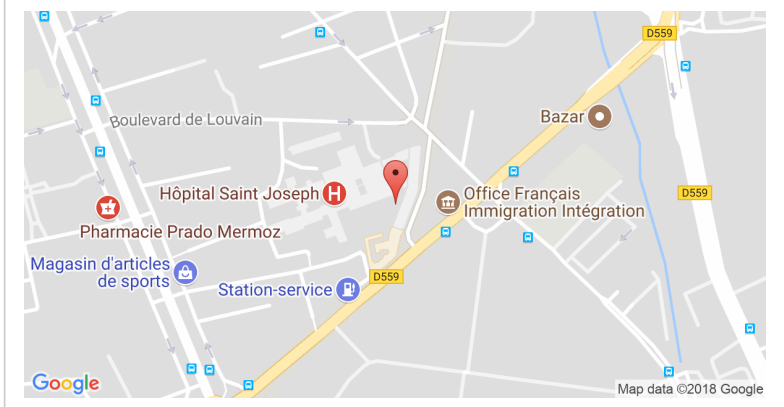
L'appartement est pourvu de nombreux rangements : cellier, dressing, penderies dans chacune des chambres (celle de la grande chambre est neuve, posée en mars), placard le long du couloir.

L'appartement dispose également d'une cave.

itué dans le quartier du Rouet, il est proche de toutes commodités :

- Crèche et école primaire à 300m
- Métro Rond-Point du Prado à 500m, arrêt de bus à 100m
- Nouveau centre commercial PRADO à 900m
- Carrefour City à 100m, supermarché Bio à 200m, Carrefour

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
151 à 230		D	11 à 20		C
	180			19	

PHOTOS

