

REF : 75239

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**205 000 €**  
2 929 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

A vendre appartement de type haussmannienne en parfait état, situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

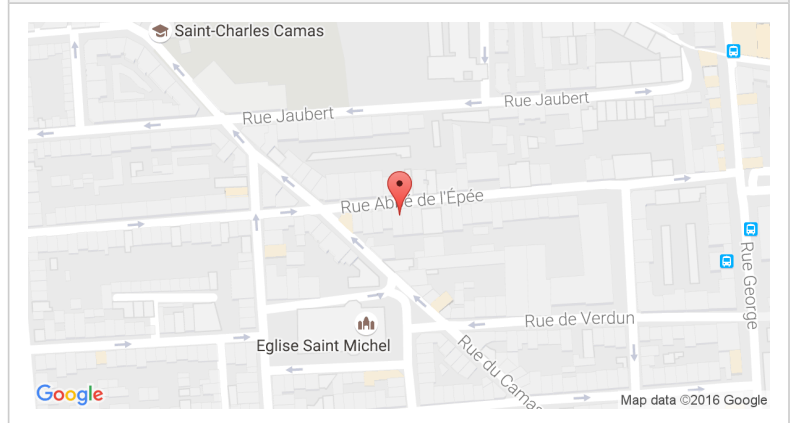
Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Deux chambres
- Un salon/séjour
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain
- Un balcon parqueté en très bon état

Actuellement loué mais en bail précaire.  
Prix à débattre.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

