

REF : 70878

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
3ème arrdt • La Villette

95 000 €
1 357 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 70 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Jardin, Balcon

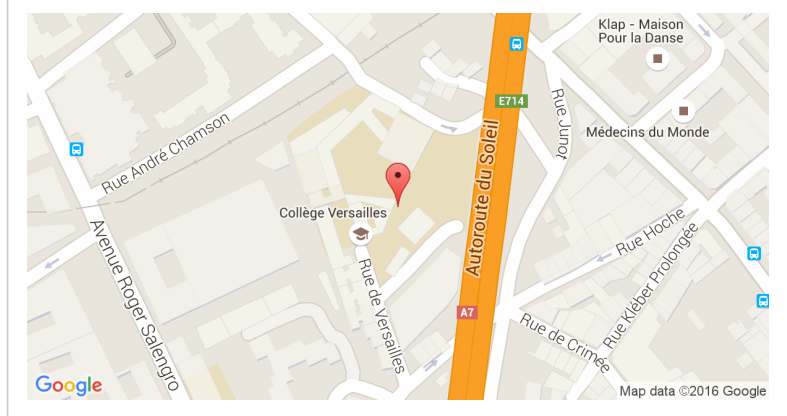
A vendre appartement T3 au 2e et dernier étage d'un petit immeuble ancien, situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

- Un grand jardin avec parcelle
- Une petite cave
- Une grande cage
- Un mur en béton
- Une bonne isolation
- Un balcon
- Une cuisine
- Un salon
- Deux grands placards
- Du rangement (pour les linges dans les chambres)
- Une cheminée
- Un chauffage au gaz
- Quatre grandes fenêtres donnant dans le jardin et dans la rue extérieure

A proximité de toutes commodités (bus, métro, centre-ville à 10 mn) et de l'hôpital Européenne.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

