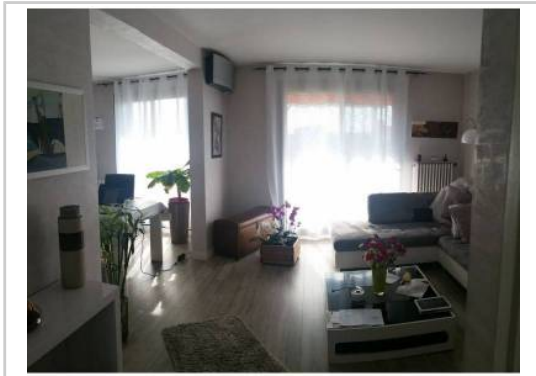


REF : 89221

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • La Timone  
220 Chemin de l'Armée d'Afrique

**175 000 €**  
2 500 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant, climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

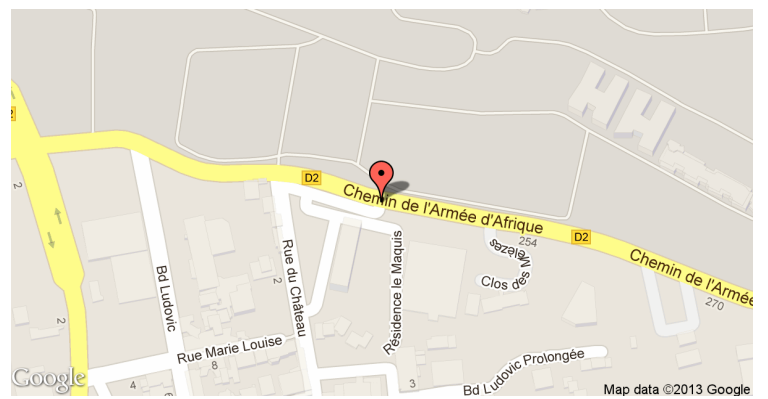
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Veranda, Balcon

*Bel appartement T3/4 dans une résidence sécurisée  
Entièrement climatisé et chaudière neuve  
Beau séjour salle à manger avec cuisine ouverte.  
Appartement traversant avec 2 balcons dont 1 avec vérandas.  
Faciliter pour se garer et grand jardin extérieur dans la résidence*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

