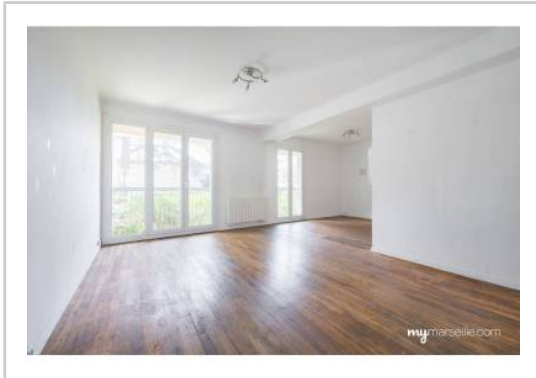


REF : 70769

Appartement - Vente : 57 m² • 3 pièces
4ème arrdt • La Blancarde

109 000 €
1 912 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 57 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

BLANCARDE - T3 TRAVERSANT - LUMINEUX - STATIONNEMENT

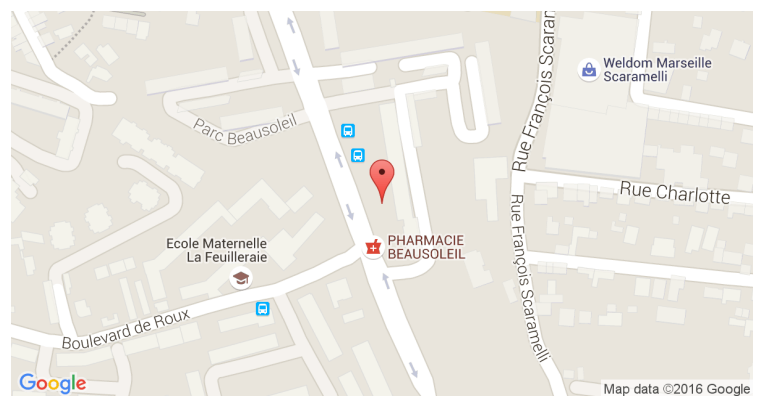
Venez découvrir ce confortable T3 en rez-de-chaussée dans une résidence fermée disposant de stationnement libre.

Agencé sur 57 m², il offre :

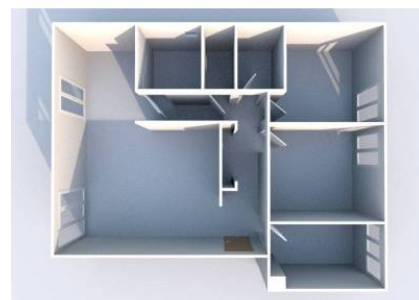
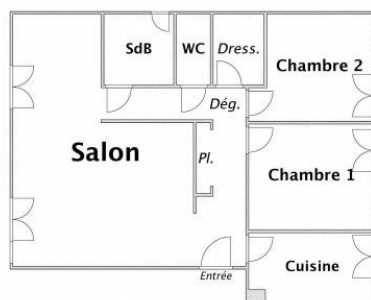
- Deux chambres spacieuses
- Une cuisine aménagée
- Un salon- salle à manger
- Une salle de bain avec baignoire
- Une cave

Appartement lumineux et fonctionnel. Idéal premier achat ou investissement locatif. A proximité des commodités et des transports en commun.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Ouest	Cour
Cuisine	-	-	Carrelage	-	Cour
Chambre 1	-	-	-	Est	Cour
Chambre 2	-	-	-	Est	Cour
SdB	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

> 450



451

GES

kg éqCO2/m²/an

> 80



81

PHOTOS

