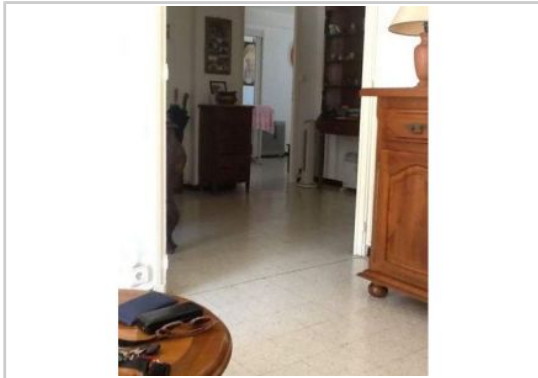


REF : 30605

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**147 000 €**  
2 100 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Loggia

Vends appartement T3/4 Quartier Blancarde à 5 minutes à pied de la Gare "Blancarde" et du métro.

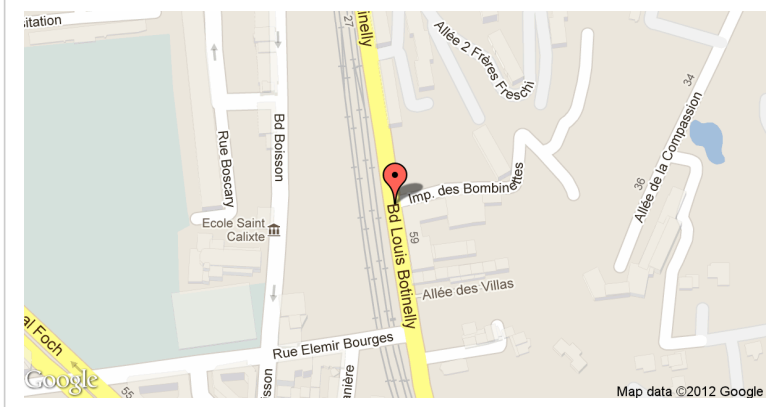
Au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble des années 1960, l'appartement est propre et très claire. Il est composé:

- Cuisine indépendante avec loggia
- 2 chambres dont une avec un dressing
- Salle à manger
- Salon (que l'on peut fermer pour refaire une chambre)
- Salle de Bains
- WC indépendant

Très grande entrée!!

PRIX ANNONCÉE EST A DÉBATTRE (URGENCE OBLIGE!!)

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

