

REF : 88322

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

149 000 €
2 129 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m² dont 70 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Balcon

proche tram métro écoles restaurants ciné

App 70 M2 Carrez au 5/6 sans ascenseur

*Deux grandes chambres, grande cuisine équipée
Lave linge gazinière hotte restant*

salle de bains avec baignoire et WC suspendu

Prix moyen quartier 2500 e m2

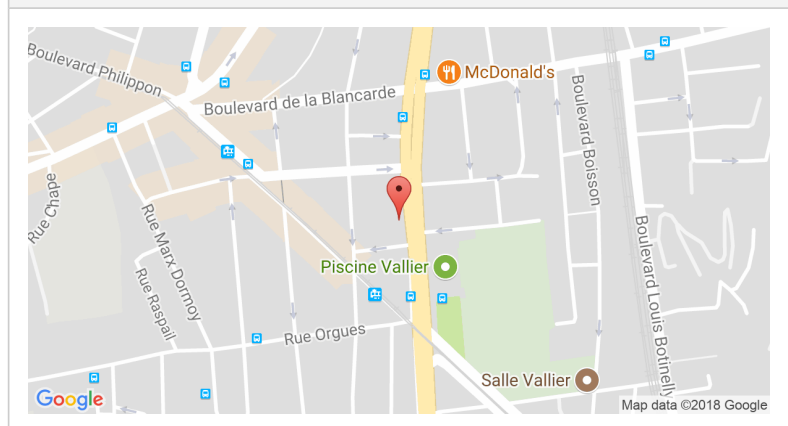
Dans immeuble bourgeois de 1937

Hauteur sous plafond de 3.1 m

*Très bon état diagnostique effectués tout est Ok
Traversant est ouest une partie sur cour arborée*

*Immeuble tranquille petite copropriété faible charges 100 e par
mois et taxe foncière de 690 e*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

