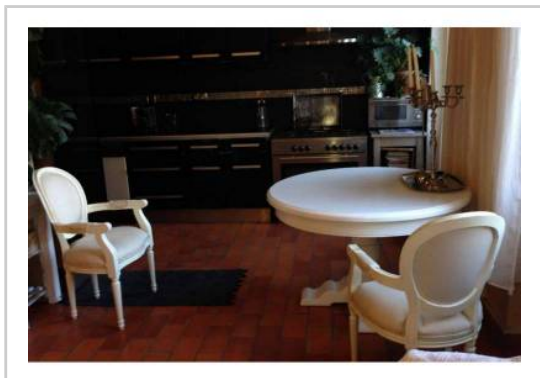


REF : 73317

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
6ème arrdt • Castellane

**210 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

A vendre appartement T3 traversant, au 1er étage d'un petit immeuble de qualité dont un appartement par étage, situé dans une copropriété de 4 lots du 6e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour/salon de 35 m<sup>2</sup> donnant sur jardin
- Une cuisine ouverte aménagée, équipée, avec une petite buanderie pour machine à laver, sèche-linge et rangements
- Deux chambres dont une de 10 m<sup>2</sup> et l'autre de 15 m<sup>2</sup> avec deux grands placards penderies
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Des sols en terre cuite
- Du double vitrage sur jardin (trois fenêtres) et quadruple vitrage sur rue

Faibles charges.

A proximité de toutes commodités, de la Place Castellane et à deux pas du parking Melizan.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

