

REF : 60264

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
3ème arrdt • Belle-de-Mai

**149 000 €**  
2 129 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

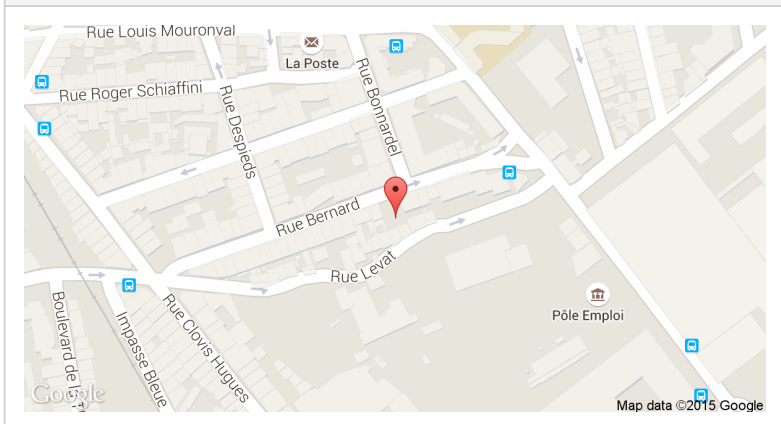
Particulier vend appartement de type 3 entièrement refait à neuf et situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Deux chambres avec grands placards, dont une parquetée
- De nombreux rangements
- Deux balcons dont un fermé avec baies vitrées qui peut servir de loggia
- Un chauffage central au gaz
- Deux climatisations réversibles
- Une cave
- Une place de parking (garage ou parking clos)

A proximité immédiate de la Friche de la Belle de Mai et à 12 minutes à pied de la gare Saint-Charles.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

