

REF : 60264

Appartement - Vente : 70 m² • 3 pièces
3ème arrdt • Belle-de-Mai

149 000 €
2 129 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 70 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon

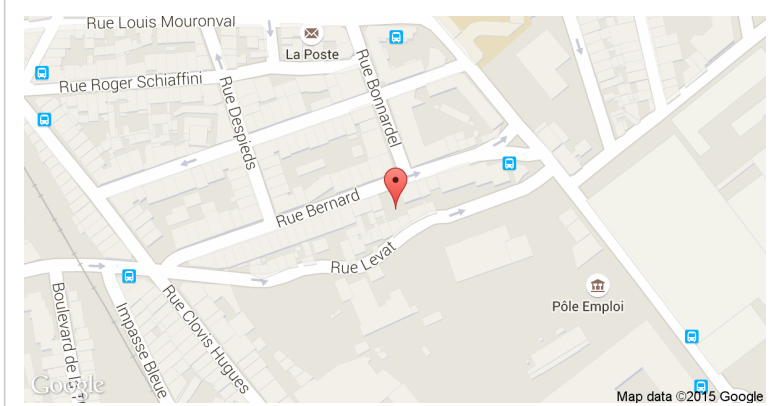
Particulier vend appartement de type 3 entièrement refait à neuf et situé dans le 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 70 m², il offre :

- Une salle de bain avec douche à l'italienne
- Deux chambres avec grands placards, dont une parquetée
- De nombreux rangements
- Deux balcons dont un fermé avec baies vitrées qui peut servir de loggia
- Un chauffage central au gaz
- Deux climatisations réversibles
- Une cave
- Une place de parking (garage ou parking clos)

A proximité immédiate de la Friche de la Belle de Mai et à 12 minutes à pied de la gare Saint-Charles.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

