

REF : 76392

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
 5ème arrdt • Saint-Pierre

153 000 €
 2 217 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 70 m² dont 69,74 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 7,79 m², Terrasse de 8,43 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1260 €

SAINT-PIERRE / EGLISE

Bel appartement T2/3 en parfait état, lumineux, au calme, avec des vues dégagées, sans vis-à-vis, situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent.

Actuellement agencé en T2, il offre :

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour (possibilité de cloisonner facilement afin de retrouver une 2e chambre)
- Une cuisine aménagée
- Une grande chambre donnant sur balcon au calme
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave
- Une place de parking

A proximité de toutes commodités.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for writing personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage
 Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage
 Cave

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	105 €	1 260 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	222 €	2 660 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : LEANDRI IMMOBILIERE
 111 Rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	27 m ²	Carrelage	Est	Rue
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre	-	14 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cave	-	4 m ²	-	-	-
Terrasse 1	-	7 m ²	-	Ouest	-
Terrasse 2	-	8 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	149	6 à 10
			B 6

PHOTOS

