

REF : 61630

**Appartement - Vente : 70 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 13ème arrdt • Saint-Just

**148 000 €**  
 2 116 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 69,93 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 13,52 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 850 €

A VENDRE T3/4 TRAVERSANT DE 70m2

Situé au 2ème et dernier étage, d'une résidence privée avec un portail électrique, très arborée et calme, du 13e arrondissement de Marseille.

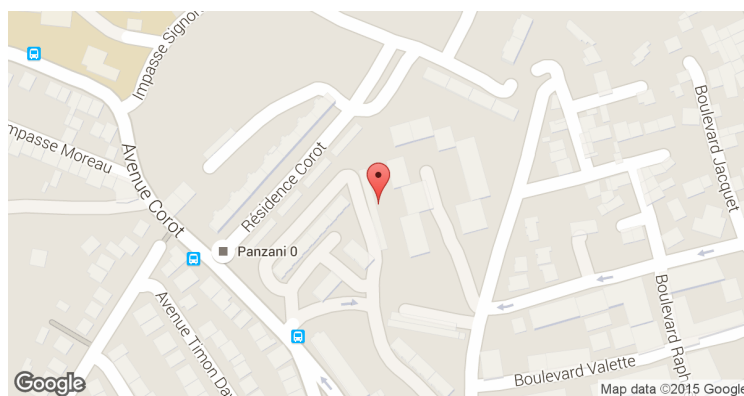
L'appartement est agencé comme suit :

- Une cuisine ouverte sur le salon, le tout donnant sur l'extérieur
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Une grande terrasse de 13 m<sup>2</sup>

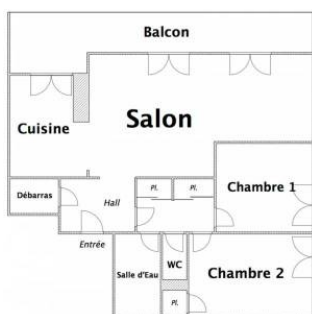
L'appartement comprend de nombreux rangements et une cave. En retrait de la route, la résidence est très calme. Elle est appréciée pour ses grands espaces verts vous permettant de passer du temps en famille ou entre amis.

A proximité de toutes commodités: bus, métros (Saint-Just et Malpassé), accès autoroute A7 et L2, écoles publiques et privées

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**  
 Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**  
 Cave

**Sécurité appartement**  
 Porte blindée

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997

**Etat**  
 Façade : Bon

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**  
 Portail

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	130 €	1 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	71 €	850 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	201 €	2 410 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	Balcon
Cuisine US	-	-	Carrelage	Est	Balcon
Chambre 1	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-

Autre	-	-	-	-	-
Balcon	-	13 m <sup>2</sup>	-	Est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	150	36 à 55
			<b>E</b> 40

**PHOTOS**

