

REF : 72401

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

130 000 €
 1 896 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 68 m² dont 68,56 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Balcon de 9 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1114 €

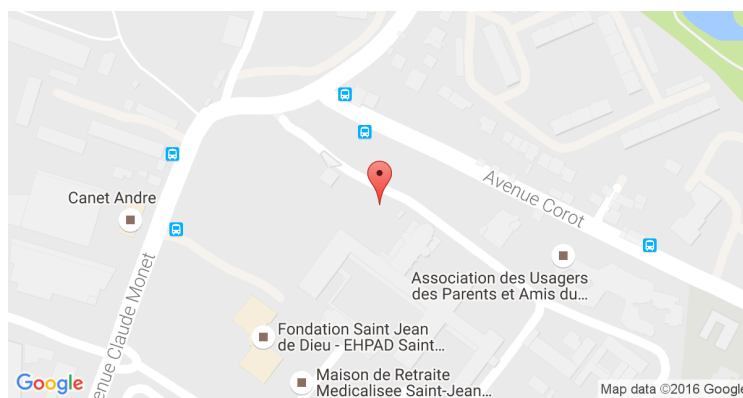
A VENDRE T3 68m2

Dans une résidence récente, calme et sécurisée (portail, gardien), un appartement T3 d'environ 68m2, agencé comme suit :

- Un hall d'entrée avec placard aménagé (nombreuses possibilités de rangement)
- Un grand séjour, avec une belle cuisine ouverte, entièrement équipée (matériel de qualité)
- Une terrasse de 9 m2
- Un coin nuit avec deux chambres (placards aménagés)
- Une salle de bain
- Un toilette séparé
- Garage double en sous sol (enfilade) en sus à 18000 euros

A proximité de toutes commodités (écoles, crèches, jardins,

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	93 €	1 114 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	193 €	2 314 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Cuisine US	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	Est	-
Balcon	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	144	≤ 5
			A 5

PHOTOS

