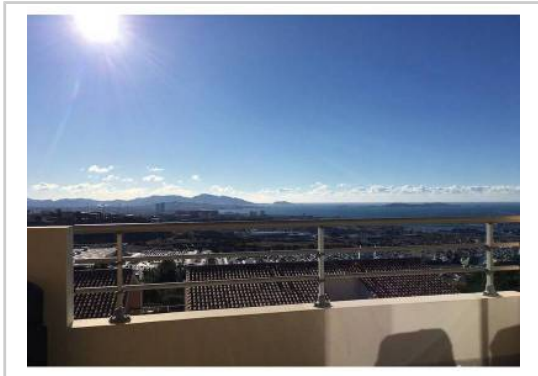


REF : 85907

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

**220 000 €**  
3 188 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

Vends appartement type 3 de standing de 69m<sup>2</sup>, exposition plein sud, vue imprenable sur la mer.  
Situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur, dans une résidence récente (2010) sécurisée avec gardien  
Composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte complètement équipée en haut de gamme.  
2 chambres avec placards  
1 salle de bain avec baignoire et double vasque  
1 WC séparé  
1 hall d'entrée avec placard.  
Grande terrasse de 14m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la mer, notre dame, le château d'if.  
1 garage fermé en sous sol  
1 place de parking en sous sol  
1 place de parking en extérieur  
Aucun vis à vis  
Climatisation réversible.

Excellent état, belles prestations

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

