

REF : 64411

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

189 000 €
 2 739 € / m²



Type de bien : T3

climatisation, vue sur mer

Surface : 69 m²

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse de 10,68 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

A VENDRE T3 VUE MER

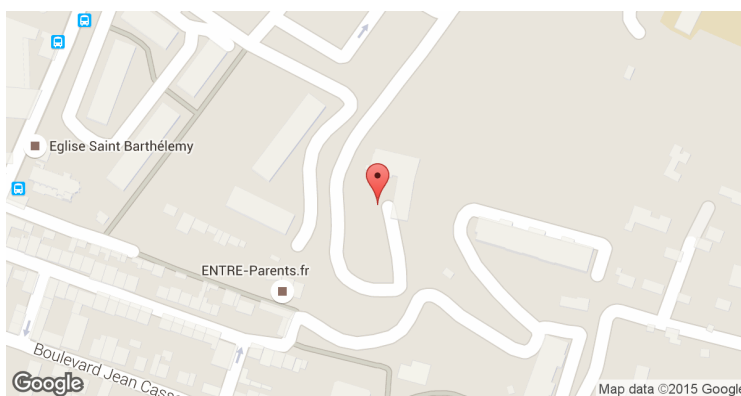
Situé au 4ème étage d'une résidence récente du 14ème arrondissement de Marseille. Cet appartement présente des prestations de qualités (climatisation réversible, double vitrage, etc...)

Agencé sur 69 m2, il offre :

- Une grande terrasse avec une vraie vue panoramique sur la mer
- Une cuisine équipée
- Un grand séjour donnant sur la terrasse
- Un coin nuit avec deux grandes chambres et une salle de bain
- Une place de parking privée
- Un box en sous-sol

La résidence est très réputée pour ses prestations et sa qualité (

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Digicode
 Interphone
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------|------|-------------------|-----------|-------|----------|
| Salon | - | 21 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Cuisine | - | 8 m ² | Carrelage | Ouest | Terrasse |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Nord | - |
| Chambre 2 | - | 9 m ² | Carrelage | Nord | - |
| SdB | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |

| | | | | | |
|----------|---|-------------------|-------|-------|---|
| Terrasse | - | 10 m ² | Béton | Ouest | - |
|----------|---|-------------------|-------|-------|---|

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 133 € | 1 600 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 100 € | 1 200 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 233 € | 2 800 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

