

REF : 88339

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
 Marseille • 1er arrdt • Noailles

169 000 €
 2 449 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 69 m² dont 69 m² Carrez

Etage : 5ème sur 6 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Balcons de courtoisie

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

*T3 de 69m² - SECTEUR NOAILLES -
 Bel appartement refait avec goût dans un immeuble
 Haussmanien de 1900.*

*Vous êtes situé à 100m de la rue Saint-Ferréol, une localisation
 hypercentre avec toutes ses fonctionnalités, boutiques,
 restaurants, bars....Mais aussi les transports en communs (métro,
 bus et tramway).*

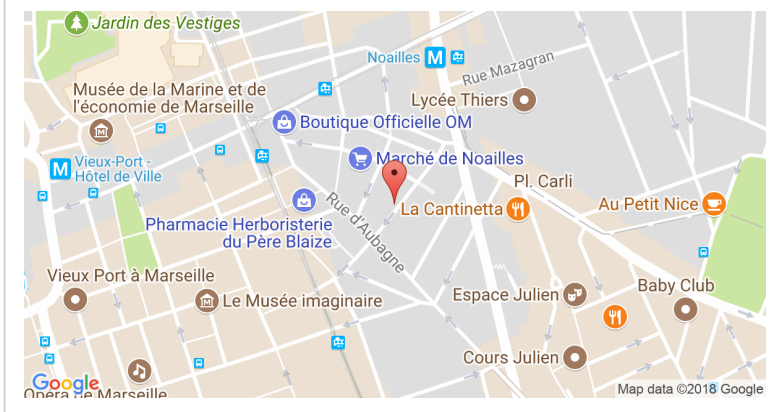
*L'espace est particulièrement bien optimisé, en effet une
 conviviale pièce principale vous propose quatre atmosphères
 différentes:*

- un coin cuisine
- un espace salon détente
- une alcôve faisant office de bureau
- une pièce à manger

*Les deux chambres sont lumineuses car elles sont orientées
 plein sud.*

*Vous trouverez également un débarras aménagé, soit pour une
 dressing, soit pour cellier.*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 70 € | 840 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 75 € | 900 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 145 € | 1 740 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : AGENCE ETOILE MERMOZ
 166, rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|-------------------|-----------|-------|------|
| Salon | - | 19 m ² | Parquet | Est | Rue |
| Cuisine US | - | 16 m ² | Moquette | Est | Rue |
| Chambre 1 | - | 12 m ² | Parquet | Sud | Rue |
| Chambre 2 | - | 8 m ² | Parquet | Sud | Rue |
| SdB | - | 5 m ² | Carrelage | - | Cour |
| Dressing | - | 2 m ² | - | - | - |

Balcons de courtoisie

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G 81 |

PHOTOS

