

REF : 88742

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • Malpassé

143 000 €
2 072 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 69 m²

Etage : 4^{ème} sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

Dans une résidence fermée, très calme, arborée et sécurisée, proche de toutes commodités:

- Métro Malpassé: 10mn à pied

- Bus: 3mn à pied

- A7: 7mn, L2: 5mn

je vends, un spacieux T3 de 69m² avec balcon/terrasse de 10,6m² fermée par de grandes baies vitrées.

Cet appartement traversant, au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, se compose d'une entrée ouverte sur un grand séjour/salle à manger de 27m², une cuisine équipée de 9m². Il possède deux chambres de 11m² et 10m², d'une salle de bain avec rangements de 4m², de toilettes séparées et d'un grand dressing de 4,5m².

Expositions:

Sud-Ouest : Salon/Salle à manger/Cuisine

Nord-Est : chambres

Parquet au sol.

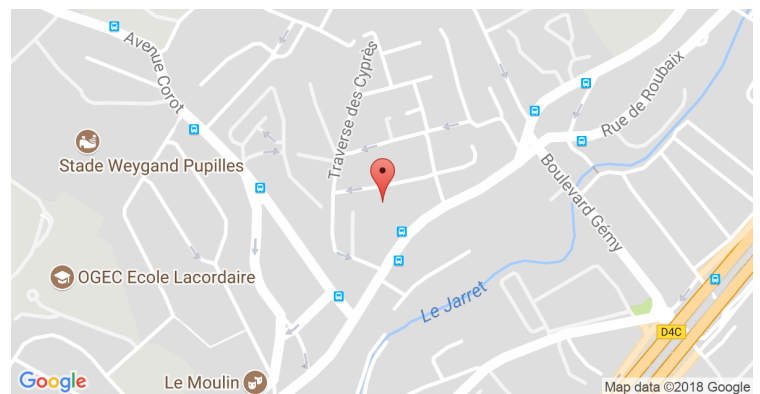
Chaudière neuve.

Stationnement libre dans la résidence.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Taxes foncières : 720 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

