

REF : 88742

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

**135 000 €**  
1 957 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

Dans une résidence fermée, très calme, arborée et sécurisée, proche de toutes commodités:

- Métro Malpassé: 10mn à pied

- Bus: 3mn à pied

- A7: 7mn, L2: 5mn

je vends, un spacieux T3 de 69m<sup>2</sup> avec balcon/terrasse de 10,6m<sup>2</sup> fermée par de grandes baies vitrées.

Cet appartement traversant, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, très lumineux, se compose d'une entrée ouverte sur un grand séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 9m<sup>2</sup>. Il possède deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec rangements de 4m<sup>2</sup>, de toilettes séparées et d'un grand dressing de 4,5m<sup>2</sup>.

Expositions:

Sud-Ouest : Salon/Salle à manger/Cuisine

Nord-Est : chambres

Parquet au sol.

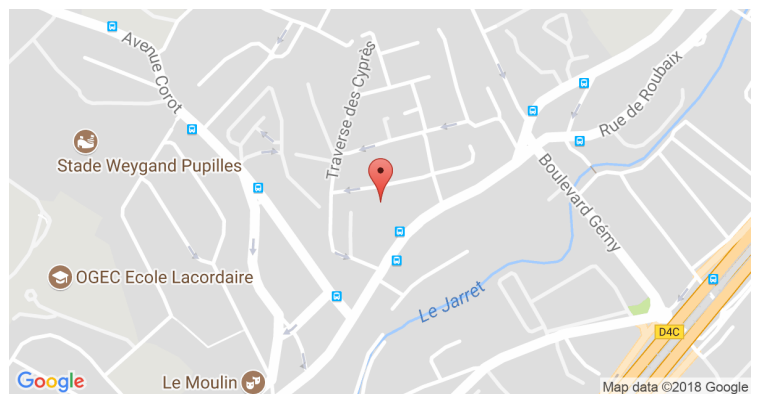
Chaudière neuve.

Stationnement libre dans la résidence.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

Taxes foncières : 720 euros

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**

serviceclient@mymarseille.com

tél. 04.84.25.13.25

fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

