

REF : 36794

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
11ème arrdt • La Valbarelle

152 000 €
2 203 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 76 m² dont 69 m² Carrez

Etage : 3ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia, Terrasse

Beau T3 de 69m2 entièrement refait dans un style contemporain. situé en 3ème étage avec ascenseur (remis aux normes l'année dernière), vue sur parc arboré non constructible, aucun vis à vis.

Salon/séjour 28m2 avec clim réversible

Chambre 11m2 et 10m2 dont une avec clim réversible

Cuisine équipée. (électroménager inclus)

Salle de bain avec baignoire, wc séparés

Dressing et buanderie.

Terrasse avec véranda.

Fenêtres pvc, volets roulants électrique, porte blindée, électricité refaite.

Cave et local moto dans l'immeuble.

Stationnement aisé avec 2 véhicules

Résidence bien entretenue, nombreux espaces verts, avec

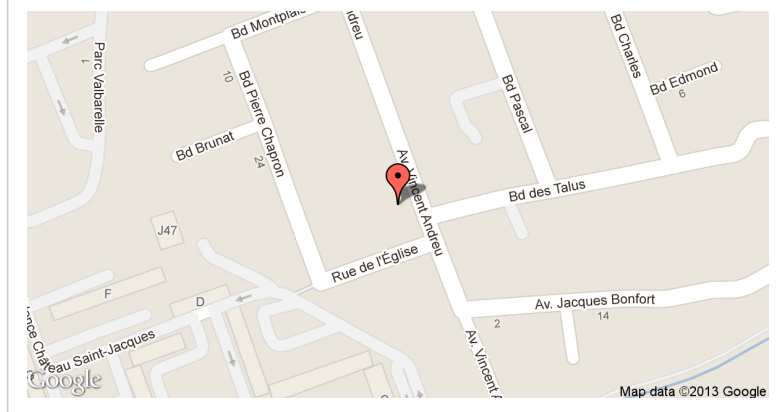
gardien et portail, aucun travaux prévu.

Ecoles maternelle et primaire dans la résidence.

Proximité à pieds de toutes commodités.

DPE :C

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

