

REF : 77594

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

**244 000 €**  
3 536 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T3

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse

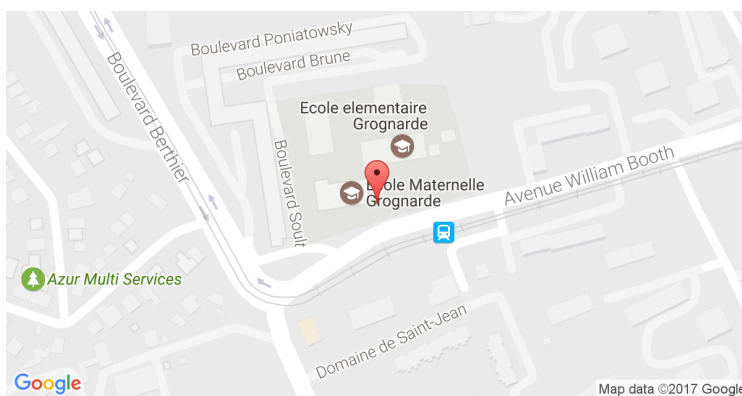
A vendre appartement T3 au 1<sup>er</sup> étage situé dans une résidence récente, très bien desservie et sans nuisance sonore du 11<sup>em</sup> arrondissement de Marseille

Agencé sur 69m<sup>2</sup>, il offre :

- Une cuisine entièrement aménagée ouverte sur le salon
- Deux chambres avec un placard de rangement
- Une salle de bain avec baignoire et un WC séparé
- Un grand terrasse avec une cuisine d'été
- Un box en sous-sol

Aucun travaux à prévoir .  
cause du déménagement agrandissement de la famille.  
Agence s'abstenir même si client intéressé.  
Estimation du bien 249 000 euros par professionnel.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

