

REF : 73071

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
 11ème arrdt • La Pomme

110 000 €
 1 592 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 75 m² dont 69,08 m² Carrez

Etage : 9ème sur 10 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Collectif au sol
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 2,47 m², Loggia de 4,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1010 €

*****APPARTEMENT T3***** 11ème ARRONDISSEMENT ***
 IDEAL PREMIER ACHAT***** OU INVESTISSEUR*****

Voici un appartement qui saura vous séduire grâce sa vue
 imprenable sur Marseille.

Situé a deux pas des axes autoroutiers, des transports et des
 commerces de proximité.

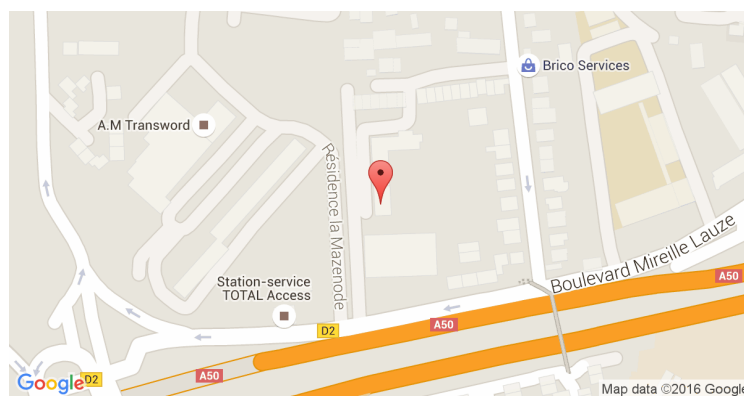
L'appartement est quant à lui fonctionnel, pour le côté jour un
 séjour de 17m², une cuisine équipée séparée.
 Pour le côté nuit deux grandes chambres de 14m² et 16m², une
 salle d'eau et un WC séparé.

Une cave est à votre disposition également.

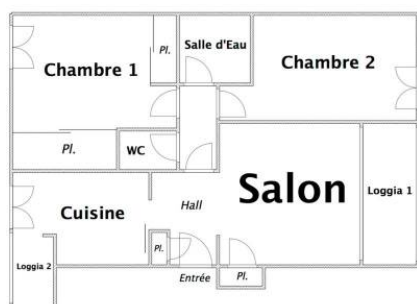
Le stationnement est libre dans la résidence qui est sécurisée.

À VISITER SANS TARDER !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Collectif au sol
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	84 €	1 010 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	284 €	3 410 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Sud	-
Cuisine	-	11 m ²	Carrelage	Nord	-
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	16 m ²	Carrelage	Nord	-
Chambre 2	-	14 m ²	Carrelage	Sud	-
Dégagement	-	1 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-

Loggia 1	-	2 m ²	-	Nord	-
Loggia 2	-	4 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	72	11 à 20
			C
			16

PHOTOS

