

REF : 66096

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
11ème arrdt • La Pomme • 0 Avenue William Booth

**156 000 €**  
2 261 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

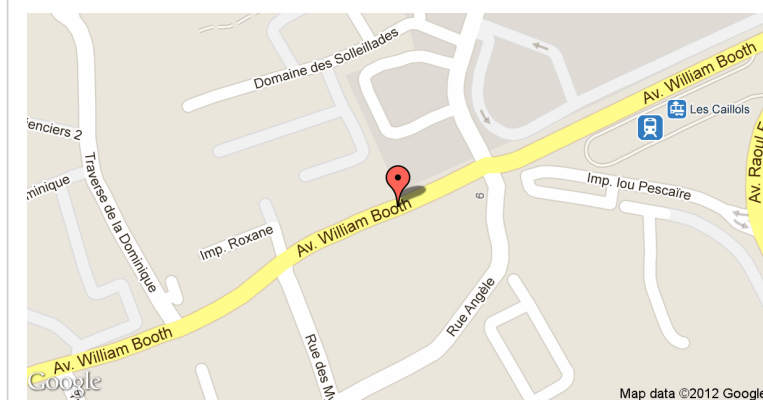
**Extérieur :** Balcon, Loggia

- Marseille 11ème.
- Résidence La Source au 2ème étage avec ascenseur .
- Bel appartement de Type 3 de 69 m<sup>2</sup> bien entretenu,
- LIBRE de SUITE et VIDE .
- Séjour avec TERRASSE ensoleillé, vue sur parc.
- cuisine équipée avec une autre terrasse fermée par coulissant aluminium.
- Deux chambres avec porte-fenêtres.
- Double vitrage dans toutes les pièces.
- Salle de bains, dressing et buanderie.
- Chaudière NEUVE Chauffage et eau chaude.
- Appartement traversant .
- exposition S/O
- Vendu avec PLACE DE PARKING privative.
- Possibilité d avoir un BOX Garage FERME sous la place de parking.

- Ecole primaire à 100 mètres .
- TRAMWAY et Centre Commercial à Proximité
- Petite copropriété fermée -

copropriété comprenant 39 lots .  
Charge mensuelle 95€

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
51 à 90	<b>B</b>	82	11 à 20	<b>C</b>	19

**PHOTOS**

