

REF : 89681

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • La Fourragère

338 000 €
4 899 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 69 m²

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse, Jardin

Appartement T3 lumineux, orienté plein Sud avec jardins, sans vis à vis, dans résidence récente et sécurisée.

2 parkings : 1 Box en sous sol (proche ascenseur) + 1 place extérieure (proche entrée)

Proche Métro (7min), rocade L2 (3min), tramway, école primaire, collèges et Lycée

69 m2 habitable + terrasse 14 m2 + jardins 50 m2

Pièce à vivre de 37m2

2 chambres de 10 et 12 m2 avec accès jardins

Cuisine entièrement équipée en haut de gamme (four, micro onde, plaque induction, lave vaisselle, frigo américain)

Séjour assorti à la cuisine avec meuble TV et rangements.

Salle de bain et toilette (suspendu) séparés.

Nombreux rangements et placards emménagés.

Jardins avec pelouse véritable, coin potager le tout avec arrosage

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

