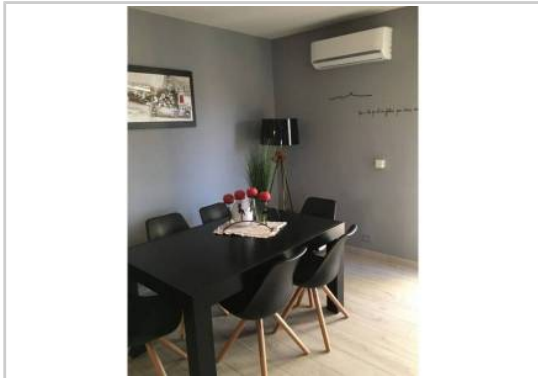


REF : 88121

Appartement - Vente : 69 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • La Croix-Rouge

230 000 €
3 333 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 69 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Très belles prestations pour cet appartement T3 de 69 m² avec terrasse situé au deuxième étage d'une résidence fermée et sécurisée dans le quartier de la croix rouge à Marseille Chateau Gombert.

Les prestations sont haut de gamme avec un parquet sur la totalité de la surface, une cuisine équipée, une salle de bain avec douche italienne, des placards aménagés ainsi que la climatisation réversible.

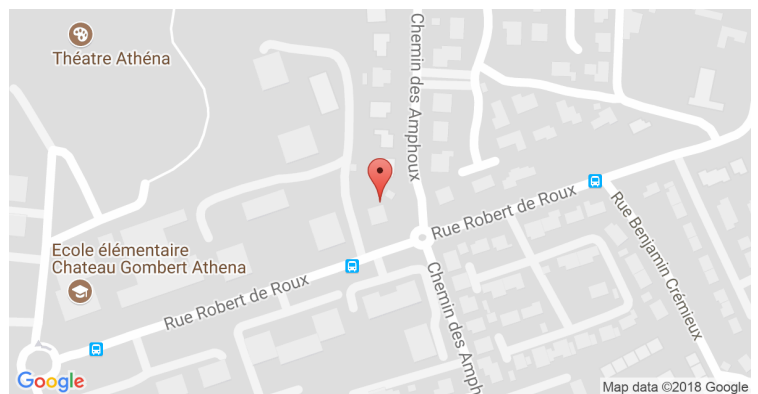
Les peintures murs et plafonds de la totalité de l'appartement viennent d'être refaites, strictement aucun travaux n'est à envisager.

Un box fermé ainsi qu'une place de parking privative sont compris avec l'appartement.

Charges: 450Euro(s) par trimestre

Château Gombert est un quartier en plein développement desservi à merveille par les transports en commun mais également par la L2, une crèche mais également des écoles de la maternelle aux études supérieures sont à proximité immédiate.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

