

REF : 73175

**Appartement - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
16ème arrdt • L'Estaque

**173 000 €**  
2 507 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon

A vendre appartement T3 au 2e étage, situé dans une résidence calme et sécurisée du 16e arrondissement de Marseille.

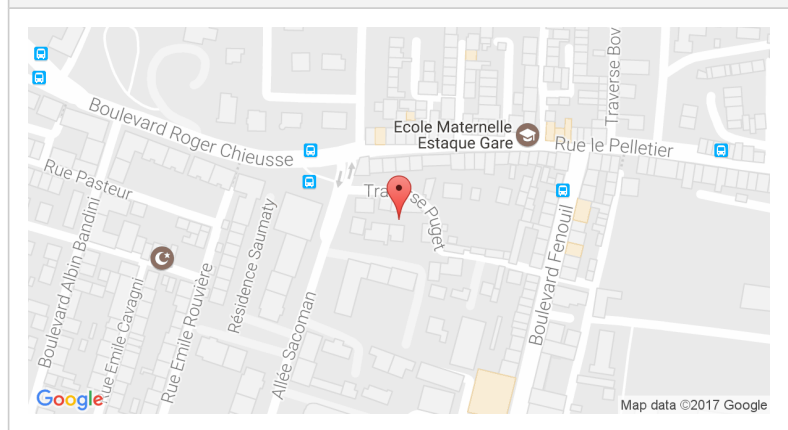
Agencé sur 69 m2, il offre :

- Une pièce de vue de 29 m2 avec une cuisine ouverte et une grande baie vitrée sur toute la longueur du balcon
- Deux chambres de 10 m2
- Une salle d'eau rénovée avec une douche à l'italienne
- Un balcon avec une vue sur la mer, une exposition sud/est, une vue dégagée et sans vis-à-vis direct
- Des nombreux rangements à l'entrée et dans le couloir
- Un parking privatif

Aucuns travaux à prévoir.

A proximité de toutes commodités (écoles, collège, commerces, à 2min à pieds de la gare et du port de plaisance, à 15 min de l'aéroport de Marseille via A55).

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

