

REF : 89763

Appartement - Vente : 52 m² • 3 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

75 000 €
 1 442 € / m²



Type de bien : T3

traversant, vue sur mer

Surface : 52 m² dont 52 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Dans une résidence fermée au calme, venez découvrir ce T3 au 4ème et dernier étage. Il est traversant d'Est en Ouest, avec une superbe vue mer.

Il se compose :

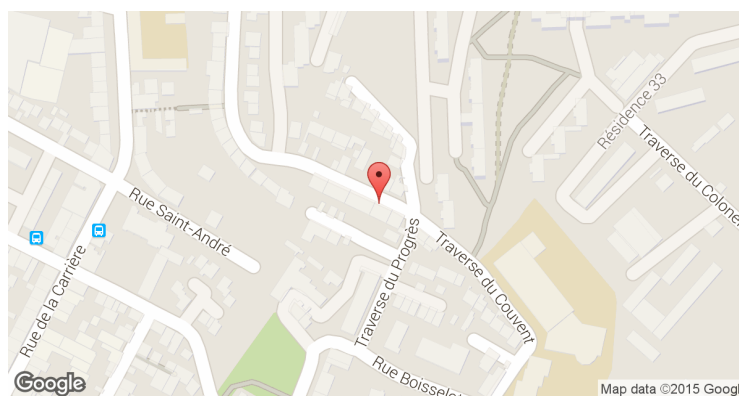
- D'un séjour donnant sur balcon côté cours vous permettant de profiter du calme
- 1 cuisine séparée avec vue mer
- 2 chambres avec placards intégrés
- Une salle de bain
- WC séparé

Sa cave ainsi que son stationnement aisé dans la résidence sont des atouts supplémentaires.

L'appartement est à rafraichir.

Idéal Investisseurs et primo accédant!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple En bois	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Sécurité copropriété Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	78 €	940 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	78 €	940 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Est	Cour
Cuisine	-	5 m ²	Lino	Ouest	Mer
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Est	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	1 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450 G 451	> 80 G 81

PHOTOS

