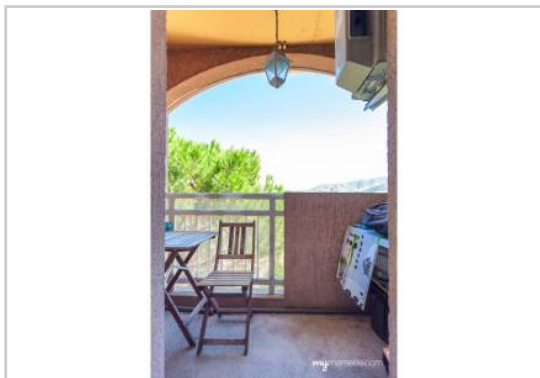


REF : 81843

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

149 000 €
 2 198 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 68 m² dont 67,8 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 2,6 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1220 €

Venez découvrir ce beau T3 situé dans une petite résidence calme et arborée du 9ème arrondissement à Sainte-marguerite - qui vous séduira par sa luminosité et son emplacement.

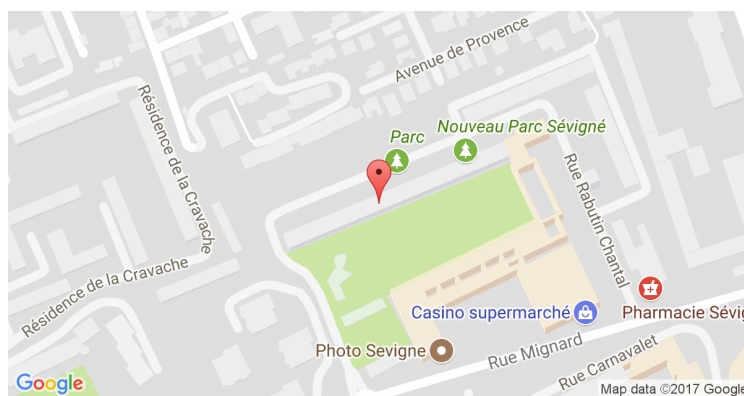
Au 3ème et dernier étage sans ascenseur avec vue dégagée, il se compose de:

- Un hall d'entrée avec de nombreux rangements
- Un salon/salle à manger
- Une cuisine séparée entièrement équipée ouverte sur un balcon
- Deux chambres dont une avec placard intégré
- Une salle d'eau entièrement refaite et WC séparés
- ++ Climatisation réversible dans le salon et les chambres, fenêtres en double vitrage

Pour votre confort, possibilité d'acheter un box simple en SUS à 15 000€

A proximité des commerces et commodités (bus, métro, écoles...)
 - A voir sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En bois

Chauffage
 Clim réversible
 Chauffage individuel

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	113 €	1 356 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	102 €	1 220 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	215 €	2 576 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : COGEM FOUQUE
 27, boulevard Eugène Pierre 13005 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	8 m ²	Lino	-	-
Salon	-	24 m ²	Parquet	Est	Jardin
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	Est	Balcon
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet flottant	Nord-ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Moquette	Nord-ouest	Jardin
Dégagement	-	4 m ²	Lino	-	-
Balcon	-	2 m ²	Béton	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	154	6 à 10 B 6

PHOTOS

