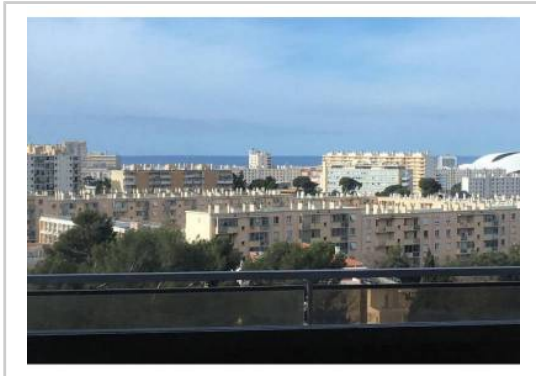


REF : 88192

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

165 000 €
2 426 € / m²



Type de bien : T3

vue sur mer

Surface : 68 m²

Etage : 9ème sur 11 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

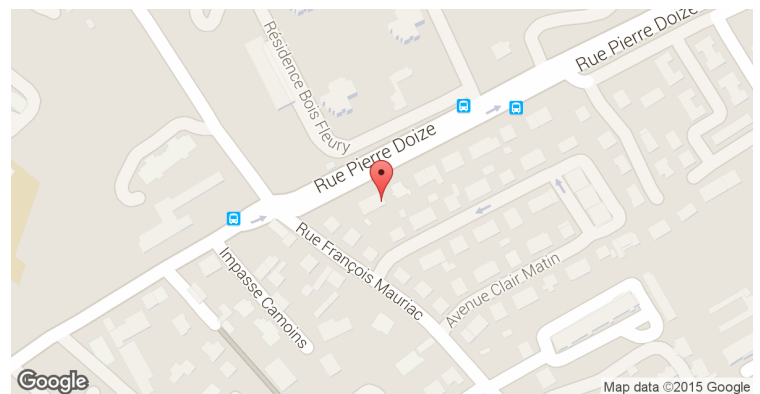
Extérieur : Balcon

vend type 3 au 9eme étage sans vis à vis vue magnifique mer, notre dame, colline exposition sud/ouest avec balcon 4m2. Séjour 25m2, 2 chambres 10m2 et 12m2, dressing 10m2, cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, porte blindée, cave et possibilité place privative en supp.

Charges mensuelles environ 220 euros (eau chaude et froide, chauffage collectif, gaz de ville, gardien, entretien quotidien des parties communes, entretien quotidien du parc, garde chien nocturne en période estivale...)

Résidence familiale, très bien entretenue avec jeux d'enfants. Proche crèches, écoles, lycée; transports en commun, commerces, accès autoroutier.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

