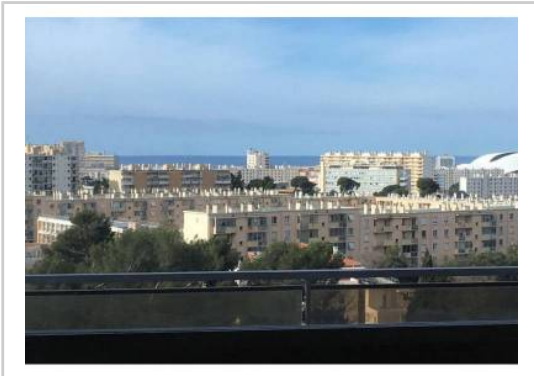


REF : 88192

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**165 000 €**  
2 426 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*vue sur mer*

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Etage :** 9ème sur 11 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

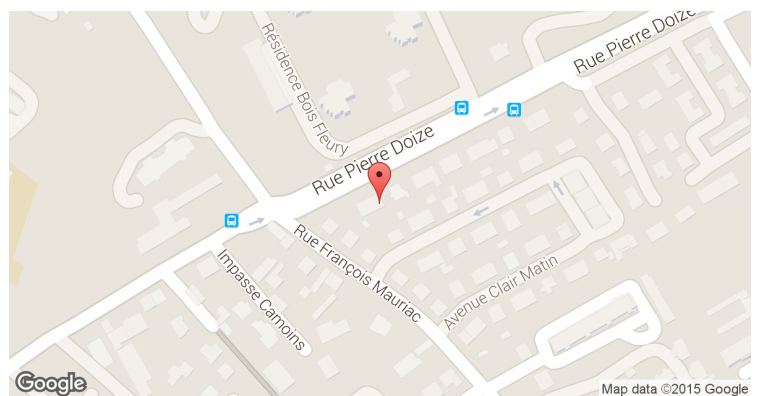
Extérieur : Balcon

*vend type 3 au 9eme étage sans vis à vis vue magnifique mer, notre dame, colline exposition sud/ouest avec balcon 4m2. Séjour 25m2, 2 chambres 10m2 et 12m2, dressing 10m2, cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour, porte blindée, cave et possibilité place privative en supp.*

*Charges mensuelles environ 220 euros (eau chaude et froide, chauffage collectif, gaz de ville, gardien, entretien quotidien des parties communes, entretien quotidien du parc, garde chien nocturne en période estivale...)*

*Résidence familiale, très bien entretenue avec jeux d'enfants. Proche crèches, écoles, lycée; transports en commun, commerces, accès autoroutier.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

