

REF : 87451

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Mitre

165 000 €
2 426 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 68 m² dont 68 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

vend beau T3 traversant de 68m2 (loi carrez) situé au 2eme étage, exposition plein sud avec vue dégagée, sans vis-à-vis.

Séjour et cuisine donnant sur terrasses, cuisine séparée équipée avec électroménager, 1 cellier aménagé dans hall d'entrée, 2 chambres (avec placard intégrés), 1 dressing, 1 salle de bain (avec WC séparé).

Espace vert, calme absolu (résidence avec homme d'entretien), parking, proche des commodités (écoles, transports, commerces et du technopôle de Château-Gombert).

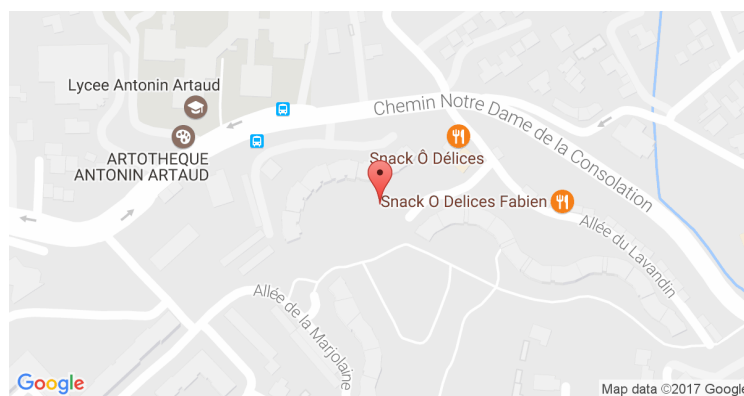
Taxe foncière : 1 150 euros

Chauffage au gaz

Charges mensuelles: 95 euros (eau froide, gardiennage, syndic, entretien des espaces vert, ...).

Très bel appartement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

