

REF : 89181

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Jérôme

**179 000 €**  
2 632 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*traversant*

**Surface :** 70 m<sup>2</sup> dont 68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

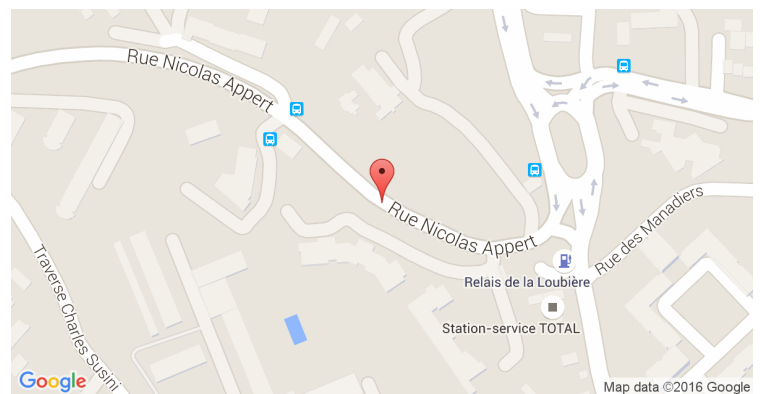
**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon, Terrasse

*Appartement ce compose ;  
Hall d'entrée avec une penderie.  
Salle de séjour et cuisine équipée ouverte.  
Salle de bain baignoire.  
WC séparé.  
Deux belles chambres avec penderie et placard étagères. 12m et 14m  
Fenêtres double vitrage, volets roulants automatique et programmable "somfy".  
Alarme relié au portable.  
Balcon avec coin terrasse.  
Résidence fermé avec portail a code et télécommande, porte d'entrée immeuble interphone, code et badge.  
Logement disposant d'une chaudière pour chauffage et eau chaude individuel révisé tous les ans par contrat.  
Charge entre 80 et 130 euros environ par mois.  
Taxe foncière 1170 euros*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| 151 à 230  | <b>D</b>                 | 186 | 36 à 55    | <b>E</b>                                 | 44 |

## PHOTOS

