

REF : 72401

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 14ème arrdt • Saint-Barthélemy

**145 000 €**  
 2 132 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

traversant

**Surface :** 68 m<sup>2</sup> / 68,56 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Balcon de 9 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

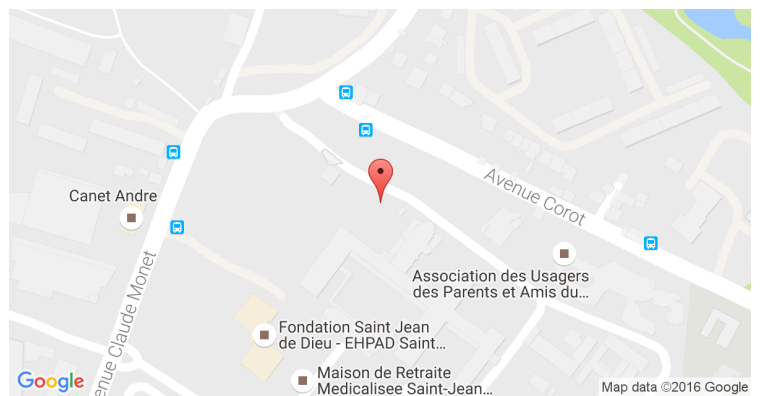
**Taxe foncière :** 1114 €

A VENDRE T3 68m2

Dans une résidence récente, calme et sécurisée ( portail, gardien), un appartement T3 d'environ 68m2, agencé comme suit :

- Un hall d'entrée avec placard aménagé ( nombreuses possibilités de rangement )
  - Un grand séjour, avec une belle cuisine ouverte, entièrement équipée ( matériel de qualité )
  - Une terrasse de 9 m2
  - Un coin nuit avec deux chambres ( placards aménagés )
  - Une salle de bain
  - Un toilette séparé
  - Garage double en sous sol ( enfilade ) en sus à 18000 euros
- A proximité de toutes commodités (écoles, crèches, jardins,

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
<b>Charges de copropriété</b>	100 €	1 200 €
<b>Dépenses énergétiques</b>	NC	NC
<b>Taxe foncière</b>	93 €	1 114 €
<b>Taxe d'habitation</b>	NC	NC
<b>Assurances</b>	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	193 €	2 314 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
<b>Salon</b>	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Terrasse
<b>Cuisine US</b>	-	-	Carrelage	Sud-est	Terrasse
<b>Chambre 1</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	-
<b>Chambre 2</b>	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
<b>SdB</b>	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Est	-
<b>Balcon</b>	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
91 à 150	<b>C</b>	144	≤ 5
			<b>A</b>
			5

**PHOTOS**

