

REF : 72271

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
12ème arrdt • Saint-Barnabé

**284 000 €**  
4 176 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

*climatisation*

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3ème sur 4 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T3 avec une vue dégagée, sans vis-à-vis, au 3e étage avec ascenseur, situé dans une résidence récente construite fin 2011 du 12e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 68 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse de 16 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 11 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée
- Une climatisation

Possibilité d'un box.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

