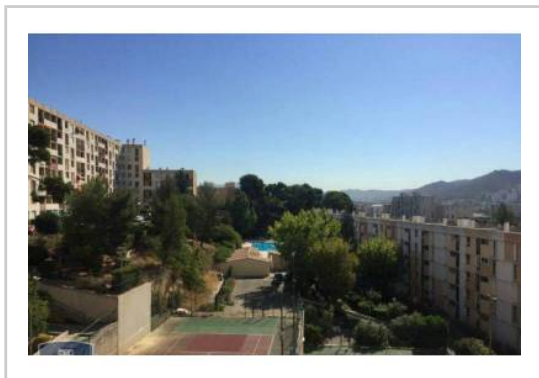


REF : 79412

Appartement - Vente : 67 m² • 3 pièces
Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

108 000 €
1 618 € / m²



Type de bien : T3

traversant

Surface : 68 m² dont 66,73 m² Carrez

Etage : 4ème sur 13 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Piscine (25m x 10m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1200 €

A vendre bel appartement T3 en bon état général, lumineux avec une vue dégagée sur les collines, exposé sud-est, au 4ème étage et situé dans une copropriété (avec piscine, tennis privé, gardien, ascenseur, monte-charge et digicode) du 11ème arrondissement de Marseille

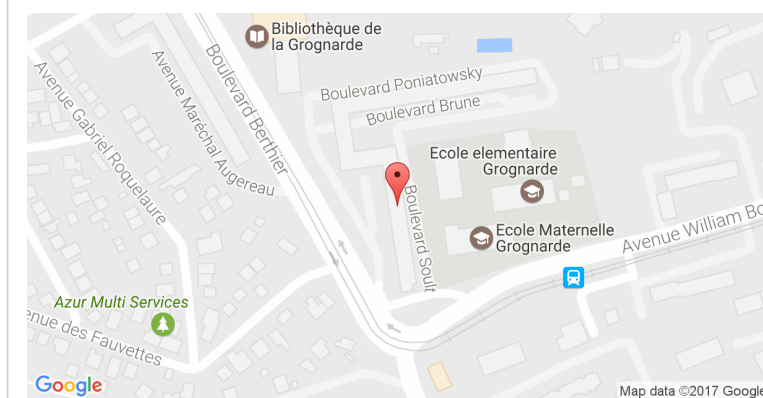
Agencé sur 68 m² (66.73 Loi Carrez), il offre :

- Une entrée desservant une cuisine et un séjour avec un balcon
- Une salle de bain avec du double vasque
- Une toilette séparé
- Deux chambres
- Une cave et un séchoir
- Un chauffage collectif
- Un mécanisme de chauffage au sol

Idéal pour un premier achat.

A proximité de toutes commodités (tramway, écoles, collège, commerces).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple
 En bois

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Moyen
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	300 €	3 600 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Est	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	-	Carrelage	Est	Jardin
Dégagement	-	-	Parquet	-	-
Laverie	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	-	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 1	-	-	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	-	-	Carrelage	Est	Jardin
Balcon	-	-	Béton	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

