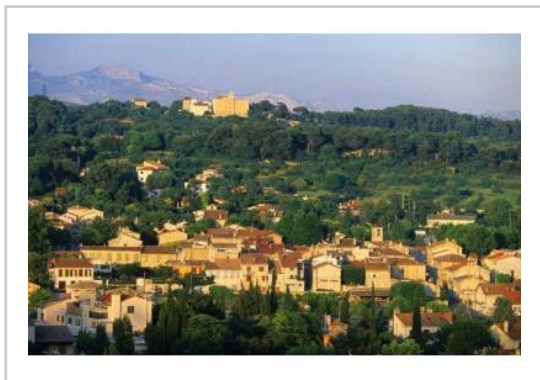


REF : 90618

**Appartement - Vente : 68 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**149 000 €**  
2 191 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T3

climatisation

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 6 sans ascenseur

**Chambres :** 2

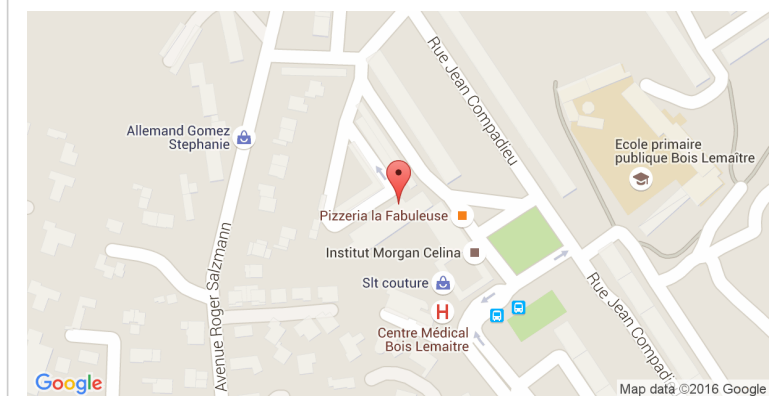
**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Balcon

Vend appartement T3/T4 de 65m<sup>2</sup> au 4ème étage dans une copropriété à bois Lemaitre . Proche de nombreux commerces, centre médical, école, bus, métro et accès à la rocade L2. Avec Cuisine ouverte sur un grand salon très lumineux avec vue sur la pinède comportant un balcon. L'appartement est entièrement équipé de climatisé réversible. L'appartement contient 2 chambres exposés plein sud avec placards dont une qui dispose d'un balcon. Possibilité de faire une 3ème chambre en séparant le salon en 2. Salle de bain séparée des WC . Tout l'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage. Grande cave de 9m<sup>2</sup> facilement accessible au rez de chaussé. Facilité pour stationner grâce à un grand parking en bas de l'immeuble. Quartier très agréable, avec ses nombreux commerces, et des habitants très sympathiques.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

