

REF : 90720

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Les Trois Lucs

235 000 €
3 456 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 68 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

Disponible rapidement.

Cet appartement, de 68m², situé dans une résidence de qualité proche de toutes les commodités (école, commerces, bus, coiffeur, ...)

Situé en 1er étage (équivalent d'un 2nd) avec ascenseur l'appartement vous accueille dans un petit hall avec placard desservant l'espace de vie climatisé, moderne et ouvert sur un salon comprenant une cuisine entièrement équipée.

Indépendamment l'espace nuit climatisé également offre deux chambres avec rangement, wc indépendants et une salle de douche.

Box privatif et sécurisé.

Familial moderne et sans travaux cet appartement vous séduira par ses atouts son emplacement et ses prestations de qualité;

les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 560€.

La taxe foncière environ 1300€.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	130 €	1 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	130 €	1 560 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

