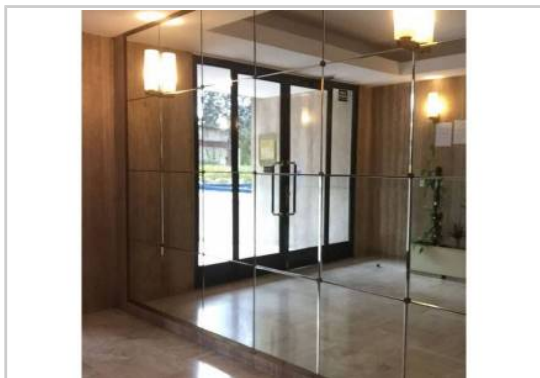


REF : 88978

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

160 000 €
2 353 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 68 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse, Jardin

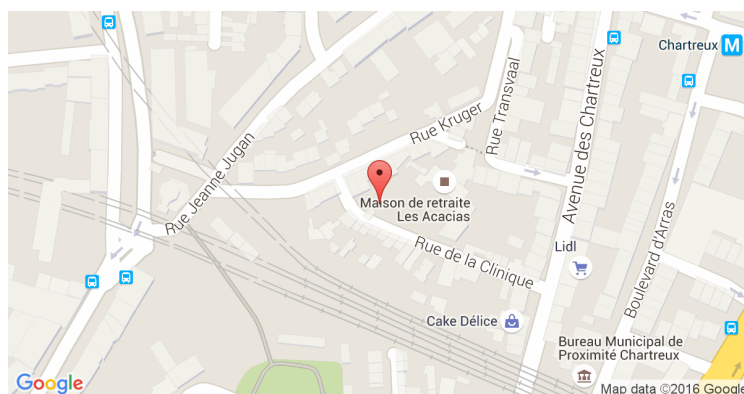
Appartement 68m² situé 1er étage dans résidence avec ascenseur et gardien. Composition de l'appartement : grand salon, 2 chambres, vaste cuisine, SdeB, wc, dressing, terrasse de 9m² donnant sur jardin et rue calme. Double exposition. Vue dégagée. Ensoleillé.

Annexe : parking privatif en sous-sol de l'immeuble (double accès extérieur, sortie piéton interne).

Environnement : quartier calme, bien desservi par transports (arrêt bus 81 en face de l'immeuble, stations métro Cinq-Avenues et Chartreux à 5 minutes, rocade Plombière-Jarret et autoroute à proximité), Canebière et gare Saint-Charles : 10 minutes en transports et 20 minutes à pied.

Commodités : le Jardin Zoologique (Parc Longchamp) est juste en face, école primaire, collège et lycée Saint-Charles : 5 minutes à pied, tous commerces de proximité, y compris supermarchés, médecins dans l'immeuble, laboratoires médicaux, cliniques, hôpitaux proches.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

