

REF : 67427

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
Marseille • 8ème arrdt • Le Rouet

238 000 €
3 500 € / m²



Type de bien : T3

traversant, climatisation

Surface : 69 m² dont 68,52 m² Carrez

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 13 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1252 €

PARC DU 26ème centenaire

Appartement de type 3 traversant et LUMINEUX en ETAGE ELEVÉ dans une rue très CALME

Il se trouve dans une résidence très bien entretenue et sécurisée (digicode)

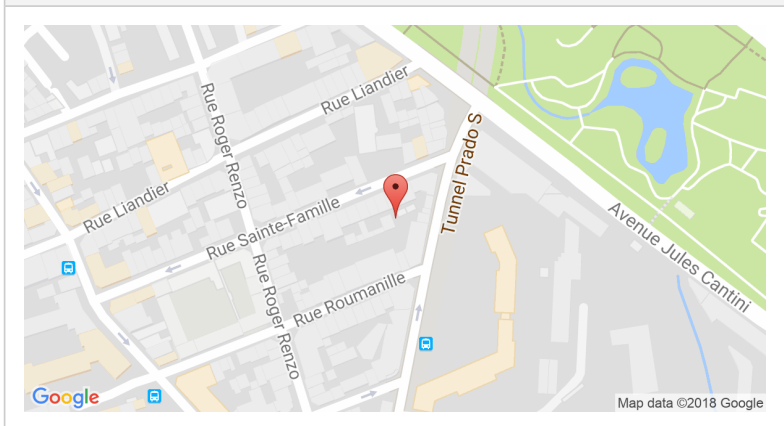
Agencé sur 69 m², il offre :

- Un hall d'entrée avec placard
- Un séjour agréable donnant sur une terrasse de 13 m²
- Une cuisine ouverte équipée
- Deux chambres avec placards
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une climatisation

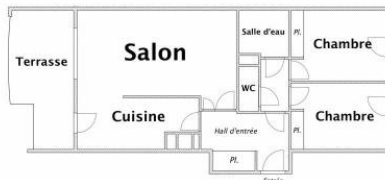
garage fermé en sus obligatoire (25.000 euros).

A proximité de toutes commodités (Parc 26ème Centenaire, autoroute, Prado Carénage et métro Périer).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble Après 1997 Construction en béton
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
	Sécurité copropriété Digicode Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	104 €	1 252 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	224 €	2 692 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine	-	-	Carrelage	Sud	Terrasse
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour

Terrasse	-	13 m ²	Carrelage	Sud	-
----------	---	-------------------	-----------	-----	---

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

