

REF : 64233

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
 Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

249 000 €
 3 653 € / m²



Type de bien : T3

climatisation

Surface : 70 m² dont 68,16 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 800 €

COEUR CAMAS

Bel appartement entièrement rénové situé au 1er étage d'un immeuble ancien.

Agencé sur 68m², il est composé de :

- Un grand séjour avec tomettes au sol, climatisation réversible
- 2 belles chambres dont une de 14m²
- Une cuisine indépendante aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Une grande cave

Beaux volumes, belle hauteur sous plafonds, tomettes, cheminé, sont les atouts charme de cet appartement entièrement rénové.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m ²	Tomettes	-	-
Salon	-	25 m ²	Tomettes	Est	Rue
Cuisine US	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Rue
Chambre 1	-	13 m ²	Tomettes	Sud	Rue
Chambre 2	-	8 m ²	Tomettes	Est	Rue
SdEau	-	4 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	68 €	820 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	135 €	1 620 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	121	21 à 35	D	24

PHOTOS

