

REF : 89143

Appartement - Vente : 68 m² • 3 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

175 000 €
2 574 € / m²



Type de bien : T3

Surface : 68 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia

T3, Rez de Chaussée surélevé dans copropriété fermée calme et sans nuisance.

- Hall d'entrée avec grand placard de rangement (7 m²)
- Pièce à vivre : salon / cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (28m²)
- Loggia fermée vitrée (3.2 m²)
- 2 chambres (10 et 14 m²)
- Salle de bains (3.6 m²)
- WC séparés
- Cave
- Nombreux rangements (placards intégrés)
- Huisseries PVC double vitrage
- Chaudière au gaz naturel / chauffage Central individuel
- Faibles charges de syndic / faibles charge électricité
- 68 m²

Résidence calme fermée et sécurisée, facilité de stationnement, Emplacement privilégié à proximité à pied des commerces et commodités.

Appartement en Bon état, entretenu. Vue sur espace vert. Gestion de copropriété « responsable ».

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

